

BELEVUE

► Lettre d'information du projet urbain

Être ambitieux pour Brest, c'est porter attention à ce que chacune et chacun d'entre nous vive bien dans son quartier et en soit fier. C'est aussi susciter l'envie de venir s'y installer, d'y vivre, d'y travailler et de participer à la vie collective.

Le renouvellement urbain que nous avons engagé en 2019 pour les dix ans à venir à Bellevue, comme à Recouvrance-Quéliverzan, est une occasion unique d'apporter des améliorations dans ces deux quartiers. Pour Bellevue nous allons consacrer plus de 127 millions d'euros aux différents projets, financés par Brest métropole, la ville, BMH, l'État, la Région Bretagne, le département et nos autres partenaires...

Pour réussir ce renouvellement urbain à Bellevue nous nous appuyons sur de nombreux temps collectifs avec celles et ceux qui y vivent et y travaillent, pour imaginer ensemble les transformations et améliorations à apporter dans le quartier. Déjà nous en avons réalisé certaines : le réaménagement de la Place de Metz, la rénovation énergétique de l'école publique Aubrac, le stade synthétique de Provence... D'autres sont en cours au Bergot, à Kerbernier...

Par tous ces projets en cours et à venir, par le futur tramway, par la participation de chacune et chacun à tous les moments importants de leur élaboration, nous avons une seule ambition : permettre à toutes et tous de bien vivre à Bellevue et à Brest.

François Cuillandre
Maire de Brest & Président de Brest métropole

Bellevue Centre **Bergot** **Bouguen**

Kerbernier **Kergoat**

Kerhallet **Lanrédec** **Quizac**

L'essentiel du projet de renouvellement urbain de Bellevue

● Entrée de ville : Bergot/Quizac/Gascogne

Mettre en valeur l'entrée de la ville, créer des connexions à la Penfeld et aménager les espaces publics pour en améliorer les usages au quotidien.

La dalle du Bergot :

- Révéler la dalle comme un espace central et fédérateur
- Renforcer sa visibilité depuis l'axe de la ligne de tramway

Équipement sportif Provence :

- Terrain de football synthétique avec matériaux de remplissage en liège (2019)
- Poursuite de la rénovation des bâtiments sportifs et création de vestiaires

Gascogne :

- Ouvrir une promenade piétonne vers la Penfeld
- Proposer une nouvelle offre d'habitat

◆ Bellevue centre : Napoleon III/Kergoat/Kerhallet

Développer et conforter le dynamisme du centre de Bellevue.

Réaménager et mettre en valeur les accès vers la Penfeld par les vallons.

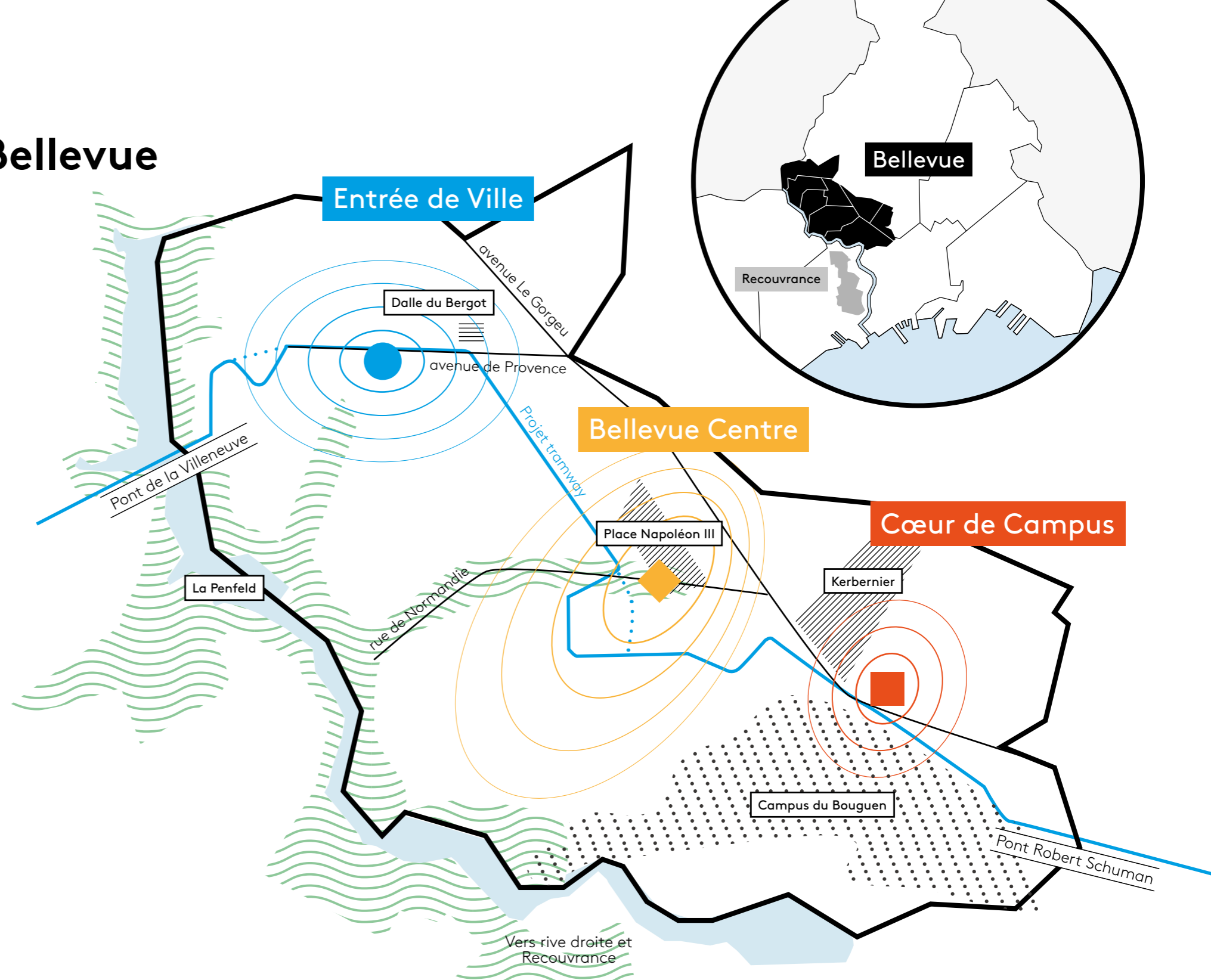
- ◆ Favoriser le développement économique, les commerces et services
- ◆ Réaménager les espaces publics de la Place Napoléon III et améliorer leurs fonctionnements et l'ambiance de la place
- ◆ Proposer une nouvelle offre de logements sur Bellevue centre, Kergoat et Bouguen
- ◆ Rénover des équipements publics : patinoire Rinkla Stadium, mairie de quartier, gymnase, ...
- ◆ Créer un nouvel équipement public : le pôle social culturel et citoyen (médiathèque, centre social, ...)
- ◆ Installer de nouveaux conteneurs enterrés pour la collecte sélective des déchets à Kergoat

■ Cœur de campus : Kerbernier/Lanrédec/Bouguen

Ouvrir le quartier et le relier aux autres secteurs pour le renouveler (l'UBO, Landérec, Napoléon III...).

Renforcer l'attractivité et le confort grâce à une intervention significative sur le bâti et les espaces publics.

- Requalifier complètement les espaces publics existants, déjà initiée avec le réaménagement de la Place de Metz
- Intervenir sur les bâtiments du secteur en lien avec Brest métropole habitat (déconstruction de 287 logements, diversification de l'offre de logement, réhabilitation des immeubles non démolis)
- Conforter et développer des activités commerciales et de services
- Rénover les groupes scolaires publics Lucie et Raymond Aubrac (réalisés fin 2020) et Langevin



Le projet urbain de Bellevue, c'est aussi :

Faire de Bellevue, un quartier fertile :

- ▶ Créer une ferme urbaine, trait d'union entre Bellevue et Recouvrance de part et d'autre de la Penfeld.
- ▶ Créer des lieux de production en lien avec tous les acteurs du quartier.
- ▶ Développer des espaces de recherches et de pédagogie en agriculture urbaine.

Accompagner les projets de rénovation privés :

- ▶ Gagnez en confort, faites des économies ou mettez de la couleur sur votre façade, des dispositifs existent pour vous y aider ! Tinergie accompagne les particuliers dans leurs travaux de rénovation énergétique. Un dispositif existe aussi pour guider des voisins volontaires dans la mise en couleur de leur rue.

Renseignements sur brest.fr

Le projet continue !

Les prochains rendez-vous :

Après une interruption liée à la crise sanitaire, la concertation va se poursuivre par des ateliers sur sites pour définir ensemble les usages de chaque espace (espaces verts, espaces de jeux, de repos, de sport...).

■ À Kerbernier :

- Définir les nouveaux espaces publics en concertation
- Animer le projet pendant toute la durée des travaux en lien avec le collectif de partenaires « Relais quartier Kerbernier »
- Proposer un local d'information, d'échanges et d'animations ouvert aux habitantes et habitants.

● Bergot / Gascogne :

- Exposition sur site – « hier, aujourd'hui, demain »
- Faire évoluer le regard des habitantes et habitants. et des usagers – accompagnement de la démarche par l'intervention de la Compagnie Dédale de Clown
- Définir les nouveaux espaces publics en concertation

◆ Place Napoléon III :

- ◆ Réalisation de deux nouvelles fresques
- ◆ Ouverture du Disrupt Campus et de la licence Arts au premier étage du centre commercial

▶ Les réflexions autour de la création d'un pôle de services sociaux, culturels et citoyens à Bellevue continuent !

À l'échelle de la métropole :

▶ Cœur de métropole :

Une vision d'aménagement à long terme du cœur de la métropole et de la Penfeld, qui propose de dessiner la transition sociale, écologique et économique du territoire à travers différents types de projets. Cette réflexion est menée depuis septembre 2018 par Brest métropole avec l'agence d'architecture et d'urbanisme Studio Paola Viganò en concertation avec le public.

▶ Mon réseau grandit - 2ème ligne de tramway :

Après la phase de concertation préalable de 2019, le projet de développement du réseau de transport métropolitain entre dans sa phase opérationnelle. À Bellevue, il prévoit la création de la ligne B de tramway à l'horizon 2026. Une nouvelle concertation se déroule du 16 septembre au 22 octobre 2021 autour des usages et de l'insertion des lignes dans l'espace public.

Pour s'informer et contribuer, toute l'info sur jeparticipe.brest.fr



C'est le budget inscrit dans la convention signée en mars 2020 avec l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) pour accompagner la réalisation des projets qui seront menés sur une dizaine d'années dans cette opération de rénovation urbaine à Bellevue.

Découvrez et participez au projet urbain lors des rencontres ou sur : brest.fr | jeparticipe.brest.fr | 02 98 33 50 50

Mairie de quartier de Bellevue

mairie-bellevue@mairie-brest.fr

02 98 00 85 00