

BELLEVUE EN PROJET(S)

Bellevue Centre – Bergot – Bouguen – Kerbernier – Kergoat – Kerhallet – Lanrédec – Quizac

Concertation | Ateliers du 14 décembre 2017

2 thèmes ont été abordés :

**La polarité du Bergot
Place Napoléon III**

6 tables rondes

44 participants déclarés

SYNTHESE DES ECHANGES DU 14 DECEMBRE 2017

Ce document constitue une synthèse des ateliers du 14 décembre 2017. Il a été établi à partir des prises de note des modérateurs de chaque table-ronde.

Les éléments qui y figurent sont classés selon les deux thèmes abordés le 14 décembre (Entrée de ville / Bergot et la Place Napoléon III).

L'ensemble des prises de note réalisé durant ces ateliers est conservé par les services de la collectivité, pour les étudier plus finement avec les professionnels en charge du projet de renouvellement urbain (équipe de maîtrise d'œuvre, services des collectivités).

Lecture des éléments forts du 18 octobre

Les remarques suivantes ont été formulées :

- Un participant regrette l'absence de lycée sur le territoire, pour faire la transition entre le collège et l'université
- Un participant rappelle une remarque faite concernant la présence de 4 écoles en réseau d'éducation prioritaire
- Un participant mentionne le fait qu'il manque des médecins spécialistes et qu'il faudrait anticiper les départs en retraite des médecins.

Sujet n°1 : L'entrée de ville Bergot / Provence

Considérant la volonté de renforcer la polarité du secteur Bergot / Provence en entrée de ville et en lien entre Le Gorgeu et Quizac, que pourrait-on y trouver ?

Si l'on considère qu'une polarité comprend plusieurs des différentes thématiques abordées, comment verriez-vous la transformation de secteur (sur la base d'un plan du secteur) ?

Des aménagements paysagers

- Des espaces aérés, fleuris, plus de vert
- Un parc paysager, à l'instar des jardins des plantes de Nantes et Lille, avec des galets, des plantes, des cheminements piétons, où les patients du cabinet médical pourraient patienter
- Dalle du Bergot : de la végétation, un jardin public avec des jeux pour enfants. Les habitants craignent cependant le retour de squatteurs ou de déjections canines. Il est proposé de végétaliser le grand mur, voire d'y faire un mur d'escalade
- Préserver l'espace vert qui aujourd'hui n'a pas d'usage, en faire un espace vert polyvalent
- Prioriser les espaces verts et notamment en entrée de ville où il faudrait installer un équipement qui attire les gens de l'extérieur

Des parkings

- Un parking relais pour le tramway
- Une aire de covoiturage
- Des parkings paysagers
- De parkings pour les habitants mais aussi pour les personnes extérieures

Des aménagements de circulation

- Améliorer les cheminements piétons
- Aménager un passage entre l'avenue Le Gorgeu et l'avenue de Tarente
- Modérer la circulation sur l'avenue de Provence, jugée trop dangereuse
- Fermer l'avenue Le Gorgeu aux voitures

- La circulation piétonne est difficile autour de la dalle du Bergot, en raison des escaliers difficiles à descendre avec un caddie de courses.
- Prévoir un accès PMR à la dalle du Bergot
- Les voies en impasse pourraient être ouvertes vers le boulevard de l'Europe
- Améliorer la voirie pour éviter les embouteillages aux heures de pointe
- Les voies sont monotones, rectilignes et le secteur trop routier

Des transports

- Une ligne de tramway pour désenclaver Bellevue et une station principale en entrée de ville (les avis divergent sur le trajet du tramway : passage sur Tarente ou sur Le Gorgeu). Une station pour desservir la CPAM
- Des stations d'accès aux transports en commun
- Une ligne directe avec un passage toutes les 10 mn. Il n'est pas nécessaire que le bus circule à l'intérieur du quartier. Le trajet de la ligne 5 est trop long
- Faire un parking relais plutôt au niveau de la Penfeld, avant l'entrée de ville

Des équipements

- Equipement sportif
- Une piscine pour remplacer celle de Kerhallet, trop petite, et qui attirerait les gens de l'extérieur
- Une zone commerciale
- Ecole de musique
- Transformer l'église de Quizac
- Terrain de foot : en faire un vrai espace de vie pour inciter les familles à y venir ; remplacer le terrain stabilisé par du synthétique et installer une tribune
- Aire de jeux pour enfants ou de Roller sur la dalle du Bergot
- Il est mentionné plusieurs fois le souhait d'un équipement qui attirerait les gens de l'extérieur

Des services / des commerces

- Services médicaux
- Un local associatif partagé au Bergot (l'école et le gymnase sont peu disponibles)
- Poste
- Avenue de Provence : il manque des services attenants, les commerces sont mal situés
- L'implantation de nouveaux commerces devra tenir compte de l'offre existante
- Un point presse et une boulangerie
- Un distributeur de billets

- Une agence d'intérim
- Une mercerie

Certains participants signalent que les services devraient être implantés au centre du quartier.

De l'habitat

Sur ce sujet, les avis des participants divergent :

- Immeubles (modernes, en bois). Certains préféreraient des petits collectifs de qualité pour rompre avec les grands ensembles, d'autres de plus grandes constructions
- Des petits logements pour étudiants
- Si de l'habitat doit être créé : « *seulement sur le secteur de l'ex-école du Bergot* »

De la signalétique

- Au niveau du carrefour des 4 vents : on ne sait pas que Bellevue se trouve là
- Depuis l'avenue de Provence : mieux signaler l'entrée de la Penfeld

Autres éléments évoqués :

- Supprimer la station de lavage
- Ne pas construire de nouveaux bâtiments qui renforceraient l'impression d'être les uns sur les autres et supprimeraient la visibilité sur les arbres
- Une aire de pique-nique sur le parking des camping-cars et joueurs de pétanque, qui profiterait aux étudiants, habitants et promeneurs
- Des jardins partagés pour créer du lien social
- Un parc animalier et paysager dans le quartier (à l'image du jardin des Plantes de Nantes et Lille)
- Végétaliser les façades existantes
- Un parc « Zen » sur la dalle du Bergot qui serait un lieu de convivialité pour les patients des services médicaux

A ce propos, vous nous avez dit :

« Il faudrait une invitation à entrer dans le quartier, donner envie d'y aller »

« Il faudrait une circulation plus modérée »

« Il faudrait reconfigurer cette avenue » (à propos de l'avenue de Provence)

« L'entrée de ville doit être une station principale ou un terminus [à propos du TCSP]. Par exemple, un parking relais avec une station paysagée pour vélo. Cela crée de l'attraction, des rencontres ».

« Si on veut désenclaver Bellevue, il faut que le tram passe via l'avenue de Tarente »

« Le tram est le point de départ de tout. Il amène des activités »

« Pour une entrée de ville, c'est important de garder les espaces verts »

« C'est important d'avoir une visibilité sur les arbres, de ne pas avoir l'impression d'être les uns sur les autres »

Sujet n°2 : La place Napoléon III

2.1. Une proposition d'ouverture de la place pour la rendre plus visible et accessible depuis l'extérieur

Les débats sont nombreux et des questions sont posées. En effet, la majorité des participants s'accorde sur l'importance de rendre la place Napoléon III plus visible et accessible mais pour qui ? Les automobilistes ou les piétons ?

De plus, faut-il prendre cette question qu'en parlant de l'avenue Le Gorgeu ou alors en traitant également l'autre accès qui est l'avenue de Tarente ?

« Ouvrir c'est une bonne idée mais des deux côtés de la place : Tarente et le Gorgeu »

Puis des échanges et propositions à partir du schéma sur les équipements ?

Gymnase de Bellevue :

Ce gymnase serait à supprimer pour certains, car cela permettrait d'ouvrir mais seulement si un gymnase est reconstruit ailleurs sur le quartier car celui-ci est très utilisé.

Puis d'autres se demandent si ça ne serait pas mieux de créer un accès avant la CPAM ou directement au niveau du centre commercial (en traitant la façade arrière de ce bâtiment : de grandes ouvertures vitrées...). Toutefois, une remarque est faite sur le bâtiment qui est le plus gênant pour la visibilité de la place.

« Sur Brest on est mal pourvu en gymnases, il faut le refaire ailleurs ».

Sur la « baraque » :

Salle de quartier attenante à la mairie de quartier ; les avis sont assez favorables pour la détruire mais, comme pour le gymnase, seulement si on recrée une nouvelle salle ailleurs. Des propositions sont émises :

- dans le nouveau bâtiment dessiné sur le plan (angle Le Gorgeu / avenue de Tarente), ou alors sur Kergoat ou Kerbernier, dans un nouveau bâtiment mutualisé avec le centre social ?
- certains habitants pensent que le centre social serait mieux ailleurs, peut-être plus sur Kergoat car plus facile d'accès pour les étudiants (proximité de l'UBO).

Toutefois ? certains participants souhaitent signaler qu'il faut être vigilant si l'on déplace le centre social (lieu de vie du quartier) trop loin de la place Napoléon III.

De nombreux échanges sur le « nouveau bâtiment » dessiné sur le plan (angle Le Gorgeu / tarente). Quelle serait sa fonction ?

Certains participants pensent que celui-ci cachera encore plus la place, qu'il va enclaver le centre commercial (large majorité contre cette idée) alors que d'autres estiment qu'il peut remplir une fonction d'appel si l'on voit ce qui se passe à l'intérieur (en le faisant pivoter) ou si l'on y installe des commerces attrayants au rez-de-chaussée.

Un autre point divise les participants. Il s'agit de propositions de modifications de voiries à l'intersection des avenues Le Gorgeu / Tarente (entre le centre social, l'église et l'école Aubrac).

Certains ne veulent pas que l'on touche à l'actuel, car ce rond-point fonctionne bien surtout grâce à la trémie bus/vélo. D'autres sont ravis de voir la création d'une « vraie » place avec plus d'espaces verts en notant toutefois qu'il faudra être vigilant à l'offre de stationnement sur le secteur et aux éventuels regroupements sur cet espace.

Pour l'accès des piétons à la place, en créer plusieurs, en installant des passerelles sur l'avenue Le Gorgeu mais également entre la place et Kergoat ; et retenir, améliorer ou supprimer les passages sombres (tunnel qui va vers Aubrac, les passages vers Tarente).

Pour faciliter l'accès il est également proposer de supprimer les cellules commerciales qui « bouchent » l'entrée de la place et de travailler à la signalétique, y compris sur la place.

En effet, le gros problème de signalétique nuit à la fréquentation du quartier, par exemple quand on est sur la place rien ne signale la CPAM, la maison de quartier... »

2.2. Comment améliorer la configuration des lieux sur la place en elle-même ?

De nombreux échanges, sur toutes les tables, au sujet de la place des voitures et des piétons avec des avis divergents :

- Rendre la place totalement piétonne ou alors favoriser l'offre de stationnement pour que les commerces fonctionnent.
- Quels liens sont envisageables avec les parkings souterrains ?
- Pourquoi ne pas imaginer un parking aérien sur le centre commercial ?

Les jardins de la place napoléon III suscitent également beaucoup d'échanges et de propositions. Une majorité de participants souhaite que ces jardins « remontent » sur la place pour y créer un espace convivial avec du mobilier urbain pour se poser, pique-niquer... Un lien pourrait être fait avec l'aire de jeux située devant la mairie. Sur ce sujet les participants s'accordent à dire qu'il faut la revoir complètement mais qu'elle est importante malgré l'état. Cette aire de jeux est très utilisée.

Un réel souhait est de créer sur la place un espace convivial et de vie avec des espaces verts, des arbres, des jeux... même s'il faut penser à laisser de la lumière extérieure aux parkings souterrains (jardin en fosse).

Une large volonté de changer l'ambiance de la place en travaillant également sur les matériaux et la mise en lumière. Sur ce sujet, de nombreuses propositions :

- les auvents : les supprimer pour certains ; d'autres pensent qu'ils sont utiles mais les faire avec des matériaux transparents.
- le sol : changer la couleur du sol ou créer des puits de lumière en installant un sol transparent. Travailler sur des couleurs au sol ce qui permettrait également de signaler la zone piétonne.
- les murs : les mettre en couleur, ou en lumière ou encore les végétaliser.
- la lumière : améliorer l'éclairage extérieur sur la place, surtout dans les « passages » vers l'avenue de Tarente.

Des propositions et idées pour l'étage du centre commercial afin de l'améliorer et ne pas avoir d'espaces inoccupés :

- Y installer La Poste ?
- Ajouter un auditorium à la médiathèque ?

- Traiter la façade arrière pour qu'elle soit attrayante.
- Un parking aérien ?
- Un gymnase ?

A plusieurs tables, la médiathèque fait l'objet d'un focus particulier. La majorité des participants s'accorde sur le fait que c'est un équipement important pour le quartier mais qu'elle n'est pas visible.

Des échanges soulignent l'importance de développer l'offre de commerces et de services sur la place Napoléon III avec des suggestions : une maison médicale, un marché nocturne, un marché plus grand, une terrasse pour les bars, un restaurant....

Séquence « Paroles Libres »

« Avez-vous d'autres points / sujets que vous auriez souhaité mentionner ? »

Sur l'habitat :

- Prévoir des logements étudiants à Kergoat

Sur les commerces et services

- Il faudrait un « Mac Donald's » pour les étudiants
- Réinstaller un distributeur d'argent au Bergot
- Souhait de connaître la politique de la ville pour le commerce. En effet un nouvel opticien s'est installé proche de celui qui existait déjà. Comment éviter trop de concurrence ?

Sur les équipements :

- Souhait de plus de bancs et autres mobiliers urbains (tables...) à Penfeld
- Redimensionner les aires de jeux. Adapter les équipements aux tranches d'âges.
- Aménager « Le trou » en piste de skate et parcours sportif. En faire un parcours de gym mixte (adultes/enfants)
- Aménager un espace de glisse ou un skate-park au centre de l'avenue de Tarente

Sur les déplacements (circulation, stationnement, transports)

- La rue du Chatelier pourrait davantage porter la connexion entre le tissu pavillonnaire du Bergot et le reste de Bellevue
- Le parking de l'île factice a été aménagé mais il y a eu une perte sur la capacité de places de stationnement. Il est souvent complet et donc insuffisant. Les gens se garent sur les trottoirs.
- Une participante fait part à plusieurs reprises au cours de la soirée de la nécessité de faire desservir Bellevue par le tramway et estime que le schéma directeur ne peut pas ne pas intégrer le tram
- Le tramway permettrait de désenclaver le quartier, le rendre plus proche du reste
- Un participant dit que « le tramway ne doit pas traverser le quartier » : Bus à l'intérieur, tramway à l'extérieur
- Le tracé pourrait partir de la gare SNCF jusqu'à Thalès, en passant par le pont Schuman, l'avenue Le Gorgeu et desservant l'hôpital de la Cavale Blanche voire aussi le parc des expositions
- Sur l'avenue de Tarente :
 - o Déplacer les panneaux publicitaires qui cachent les piétons quand ils descendent des bus
 - o Retravailler la situation des lignes de bus et des arrêts pour qu'ils ne soient plus au centre

Un point singulier :

- Un participant signale que l'hélicoptère qui rejoint l'hôpital de la cavale blanche passe tout près des immeubles