

BELLEVUE EN PROJET(S)

Bellevue Centre – Bergot – Bouguen – Kerbernier – Kergoat – Kerhallet – Lanrédec – Quizac

Concertation | Ateliers du 9 mars 2017

2 thèmes ont été abordés :

Le commerce et les déplacements

| 14 tables rondes

| 129 participants déclarés

SYNTHESE DES ECHANGES

Ce document constitue une synthèse des ateliers du 9 mars 2017. Il a été établi à partir de prises de notes des modérateurs de chaque table-ronde.

Les éléments qui y figurent sont classés selon les deux thèmes abordés le 9 mars. Au sein de chaque thème, des sous-thématiques ont été dégagées.

L'ensemble des prises de notes, éléments cartographiques ou schémas qui ont été produits durant ces ateliers est conservé par les services de la collectivité pour les étudier plus finement avec les professionnels en charge du projet de renouvellement urbain (équipe de maîtrise d'œuvre, services des collectivités)

Thème n°1 : Comprendre la façon dont le commerce et services commerciaux fonctionne sur le secteur

1.1 Pouvez-vous nous dire où vous faites vos courses sur le quartier ? Allez-vous ailleurs pour faire vos courses ? Pourquoi ?

1.2 Que souhaiteriez-vous trouver en plus sur le quartier pour faire vos courses ? Pourquoi ? Manque-t-il des services ? Si oui, lesquels ?

L'offre commerciale sur le quartier apparaît comme globalement satisfaisante même si des manques sont pointés. Mais le commerce sur le quartier de Bellevue reste perçu par une grande majorité de participants comme une offre de proximité et de dépannage. Les approvisionnements les plus importants sont le plus souvent faits en dehors du quartier.

Des participants ont considérés qu'il s'agissait d'un des meilleurs quartiers de Brest sur le plan commercial puisque l'on y trouve de tout. La qualité de certains commerces est mise en avant ainsi que la présence de certains services comme par exemple :

- La Poste dont il est cité la qualité de l'accueil et son confort, même si l'équipement est contraint par des difficultés de stationnement (quelques places uniquement alors qu'un grand espace a été réservé devant « Monceau fleurs » et le « Fournil des provinces »)
- Un vétérinaire
- Un laboratoire d'analyses médicales
- Un primeur sur la place Napoléon III
- La présence de toutes les banques

Malgré cela, de très nombreux participants ont signalé faire leurs approvisionnements les plus importants en dehors du quartier. Ainsi, il a été cité : le Super U de Kéréderm, le Leclerc de Gouesnou ou de Guilers ou encore le Carrefour Iroise ou de Saint-Renan. Les raisons invoquées sont diverses. Parmi celles-ci, on note :

- Les problèmes d'accessibilité au centre commercial de la place Napoléon III :
 - Difficulté à trouver des places PMR sur la place Napoléon III
 - Difficulté à stationner sur la place Napoléon III. Sur ce point, les parkings souterrains de la place Napoléon III apparaissent parfois méconnus des participants ou leur aménagement n'incitent pas à les fréquenter
- La proximité pour les participants habitant dans les secteurs limitrophes à d'autres quartiers ou commune, comme par exemple
 - Proximité du super U de Kéréderm pour les habitants de Lanrédec
 - Proximité de Guilers pour les habitants du Secteur « Penfeld »
- La recherche de prix plus bas ou de produits que les participants ne trouvent pas dans les commerces du quartier
- Des magasins hors du quartier qui ont su faire évoluer leur offre comme le Super U de Kéréderm qui apparaît au final moins cher, plus lumineux et avec un plus large choix de produits

Les participants ont également signalé l'évolution des modes de vie, notamment l'importance des déplacements, comme ayant une influence sur les façons de consommer. Ainsi, le trajet domicile/travail ou domicile /loisirs influe également sur le fait de consommer hors du quartier. Le développement des circuits-courts (exemple : panier hebdomadaire) ou de l'offre de produits alimentaires biologiques incitent également à fréquenter des commerces en dehors du quartier (Biocoop, Marché « Bio » de Kérinou, ...). Les étudiants semblent fréquenter plus facilement le centre-ville ou encore le secteur commercial de Langevin.

D'une manière générale, les participants se disent satisfaits d'une offre de commerces de proximité à Bellevue évitant les déplacements en centre-ville.

A ce propos, vous nous avez dit :

« On n'est pas mal lotis ».

« Je fais mes courses à Saint-Renan, car je vais souvent à Lampaul-Plouarzel et c'est plus facile pour se garer. Je ne viens ici que pour aller à la médiathèque parce que j'aime bien lire, mais j'ai un peu peur de venir ici. »

« Dommage de devoir aller aussi loin pour chercher le pain ».

« Moi, c'est d'avantage des grandes surfaces, car Bellevue, je ne peux pas me garer, il n'y a pas d'accès aux commerces ! Donc, je file au carrefour Iroise. »

« Le super U est plus agréable que le Carrefour »

La fréquentation de la place Napoléon III est fréquemment citée au détriment des autres secteurs du quartier, exception faite du secteur de Langevin fonctionnant pour partie avec les étudiants

L'intérêt de la place Napoléon III est soulignée celle-ci regroupant les principaux commerces ce qui n'est pas le cas des autres centralités commerciales du quartier. Mais de l'avis général, cela reste du dépannage. En effet, les participants disent faire leurs petites courses de proximité place Napoléon III (y compris carrefour Market). Certains remarquent le développement du « caddy » et des courses dans les commerces de proximité de la place. La qualité de la boucherie et du primeur sont soulignées. Le Carrefour Market est décrit comme une offre de proximité pour des courses d'appoint en raison d'un manque d'attrait du magasin.

La qualité des commerçants est régulièrement soulignée ainsi que celle du marché. Néanmoins, les avis restent divergents sur la question des boulangeries qui sont citées comme des locomotives mais pour lesquelles la recherche d'une production artisanale est très recherchée, notamment en raison de la fermeture de certaines boulangeries sur le quartier (par exemple celle du Bergot).

Le développement de la zone bleue place Napoléon III est cité comme un élément ayant permis le développement du commerce de proximité en facilitant le stationnement de courte durée.

Le secteur de Langevin est régulièrement cité comme un secteur attractif pour les étudiants avec des services comme la papeterie (attractive pour l'impression de documents) ou la restauration rapide.

A ce propos, vous nous avez dit :

« J'habite place Napoléon 3, je peux aller à Carrefour en chausson ».

« Pour mes courses, je gravite comme un escargot Place Napoléon III et parfois jusqu'au Netto »

« Pour le pain, je vais au carrefour market ou au Fournil des provinces. Mais quand je veux du bon pain je vais rue Langevin ! »

« A Kergoat, il manque tout le quotidien : « quand les 50 Castors sont arrivés en 69, il y avait tout, aujourd'hui plus rien ! C'était super en 68-69, il y avait tout ! »

« C'est générationnel : les personnes âgées veulent des commerces de proximité, moi, je vais à l'extérieur, ce n'est pas mon soucis mais juste par nécessité. Par contre, une dame qui est venue garder mon chien à mon domicile avait besoin d'accéder à des petits commerces de proximités. »

Malgré la diversité commerciale présente, le commerce sur le quartier de Bellevue manque d'attractivité et il est signalé une ambiance urbaine peu propice à attirer les clients

Une majorité de participants ont jugé que, malgré la diversité commerciale présente, le commerce sur le quartier de Bellevue manquait d'attractivité. Ainsi la majorité des participants s'accorde sur la nécessité d'avoir une offre commerciale allant au-delà d'une offre qualifiée parfois « d'utilitaire » pour un quartier représentant à lui seul une ville. Parmi les éléments qui ont été mis en avant pour justifier du manque d'attractivité :

- Problématique de la concurrence entre les grandes enseignes et les petits commerces indépendants qui ne font pas le poids. Le commerce de proximité est plus cher et a du mal à résister face aux grandes enseignes. Les commerces sont trop chers à Bellevue par rapport aux grandes surfaces
- Manque d'attractivité des petits pôles commerciaux liée à l'absence de services commerciaux comme les banques. Kergoat : la banque attirait les habitants. Quand elle a fermé, le commerce a chuté
- Impact du numérique sur la consommation : les gens reçoivent régulièrement des promotions et vont faire leur achats plus loin pour profiter de ces offres
- Le manque de chalandise pour que certains commerces puissent tenir

Des participants évoquent le cercle vicieux des fermetures progressives de commerces dans les petites centralités de proximité qui entraînent dans leur sillage la fermeture des commerces restants.

L'ambiance urbaine parfois peu propice à attirer les clients est également régulièrement citée. Ainsi, la qualité des aménagements de la place Napoléon, la qualité patrimoniale des ensembles commerciaux sont fréquemment cités comme points négatifs ainsi que les problématiques de regroupements qui peuvent créer pour certains usagers un sentiment d'insécurité. Parmi les éléments qui ont été mis en avant pour justifier d'une ambiance urbaine connotée négativement :

- A propos de la Place Napoléon III :
 - Un espace jugé moins propre que le reste du quartier
 - Un espace mal éclairé ou un éclairage à travailler à la fois en termes de sécurité (existence de points noirs) ou d'ambiance (couleur, mise en valeur des bâtiments publics tels que la mairie de quartier)
 - Des aménagements complexes, peu lisibles et une circulation compliquée
 - Une signalétique peu lisible voire un manque de signalétique
 - Problème d'évacuation des eaux du parking sur la place avec la présence de flaques ou d'infiltrations dans les parkings
- A propos des centres commerciaux et du sentiment d'insécurité :
 - Centre commercial de la place Napoléon triste, peu attrayant, offrant peu de services et avec un étage qui serait à améliorer
 - Des attroupements qui rebutent certains participants à aller faire leurs courses (Napoléon III, centre commercial de Kergoat, ou Bahamas)

Il a également été questionné la possibilité d'étendre la zone bleue de stationnement sur la place Napoléon III.

En conclusion, si la majorité des participants signalent privilégier la qualité, le contact avec les commerçants, le rapport qualité/prix, elle regrette que le commerce sur Bellevue ne soit pas également un commerce où l'on vient faire du « *lèche-vitrine* », pour des achats « *plaisir* » ou avec une ambiance plus « fun ».

A ce propos, vous nous avez dit :

« Je préfère aller chercher mes cigarettes au centre-ville que d'aller aux Bahamas »

A propos du centre commercial de Kergoat : « Ça tombe par terre. J'y suis allée une fois pour récupérer un colis. C'est tout, sinon je n'y vais pas »,

A propos des Bahamas : « un enjeu fort pour le quartier, son image. Pour moi c'est la priorité »

« A Quizac, ça vivote. On y va pour la pharmacie et rien d'autre »

« Il faut arrêter d'éparpiller les commerces : soit tout regrouper Place Napoléon 3 ou au moins, regrouper Quizac et Bergot »

« Comme partout, l'implantation des grandes surfaces a mis à mal le commerce de proximité »

« Avant à Kergoat, il y avait tout et aujourd'hui il n'y a plus rien ! Même la pizzeria a l'air fermée. Il n'y a plus que le café qui marche et encore il ne fait plus de tabac ».

« il y a quelques années, il y avait 1h de queue à la boucherie (chez Mr Conq) du Proxi. Aujourd'hui le Proxi est là mais il n'y a plus personne dedans ».

« Moi, c'est Super U, Netto et la pharmacie rue Langevin. Médecin, coiffeur... c'est Kerinou. Je ne vais plus à Kergoa. Ça ne tient vraiment plus la route ! J'y allais, avant, quand j'étais jeune ! »

« En 75, c'était dynamique ! Je travaillais à Bellevue, c'était achalandé, mais maintenant, il n'y a plus rien ! Plus de vie ! »

« Kergoat, ça ne donne pas envie ! C'est froid. C'est juste un petit commerce... Mais Kergoat, c'est fermé ! Avant, c'était vivant, des petits commerces, mais aujourd'hui, il n'y a rien ! »

« Le Bergot aussi c'est délaissé ! Même si il y a de nouveaux commerces, les gens préfèrent venir là où il y a du monde, plus de commerces, plus de vie. Du coup, c'est un peu un cercle vicieux »

Le marché apparaît comme un élément fort apportant une offre commerciale complémentaire ou alternative. Mais des remarques ont été émises sur son fonctionnement (localisation, horaires).

Le marché du jeudi matin sur la place Napoléon III est un élément commercial très apprécié par les participants. Il apparaît comme un « plus » pour le quartier en permettant une diversité commerciale accrue et alternative par rapport à celle que l'on trouve habituellement sur le quartier (présence d'un poissonnier, de produits biologiques, ...). Les commerçants sont réguliers et connus mais la diminution de leur nombre depuis 2 ou 3 ans est signalée.

Le positionnement du marché ne fait pas consensus. Ainsi certains participants jugent le marché bien intégré depuis son déplacement de l'avenue de Tarente vers la place Napoléon III. Ce positionnement offrirait plus de sécurité dans les déplacements notamment avec les enfants. D'autres participants jugent au contraire que le déplacement vers la Place Napoléon III comme un élément négatif. Le positionnement sur l'avenue de Tarente permettait alors, selon eux, d'attirer plus de monde des secteurs les plus proches. Ainsi le marché serait devenu « élitiste », « plus cher » et « sélectif ». Un déplacement du marché à proximité de l'église du Bouguen a également été évoqué.

En revanche, les participants ayant une activité professionnelle s'accordent pour dire que le fonctionnement du marché n'est pas satisfaisant. Les horaires ne sont pas adaptés pour les gens qui travaillent et il a été fréquemment pris en exemple les marchés des autres quartiers de la ville qui proposent des horaires différents ou une offre alimentaire différente comme :

- Marché de Kerinou (horaires + marché bio)
- Marché de Lambézellec (horaires)

Enfin des participants ont évoqué l'idée de proposer un marché en fin de journée sur certains secteurs du quartier comme par exemple à Kergoat ou aux Bahamas.

A ce propos, vous nous avez dit :

« Le marché ne vit plus. Ce n'est qu'un lieu de passage. Quand le marché était à l'ancien emplacement, il y avait plus de monde, plus de petits producteurs »

« Les horaires du marché ne sont pas adaptées pour les gens qui travaillent sur le quartier. Il se termine à 12h »

« Le marché est un lieu de rencontre et de convivialité, surtout pour les anciens ».

« Le marché devrait changer de place pour être plus central »

« Les personnes âgées demandent un marché à Kergoat. Elles ont du mal à aller au marché à pied. De plus, avec les escaliers c'est difficile pour elles.

« Le marché est réservé à des gens à pied qui ne travaillent pas »

Les manques qui sont pointés et les souhaits des participants à propos de l'offre commerciale sur le quartier

De façon très fréquente, les participants mettent en avant le caractère « utilitaire » de l'offre commerciale du quartier et aimeraient que celle-ci soit développée pour proposer des biens ou des services différents de ce qu'on trouve actuellement sur le quartier. La surreprésentation des assurances ou banques au détriment des commerces est regretté par des participants.

De l'avis des participants, il faut une offre commerciale à la hauteur de la démographie du quartier.

Parmi les commerces ou services manquants cités :

- Une offre de restauration de qualité (restaurants, food trucks qui tournent), restauration de type brasserie à proximité des facs, restauration de type buffet à volonté avec tarif abordable, traiteur
- Une offre de produits biologiques (enseigne « bio »), des producteurs locaux en vente directe
- Crédit Maritime
- Western Union
- Des commerces vestimentaires (de type « nouvelles galeries », magasin de chaussures
- un fleuriste, une poissonnerie, une vraie pâtisserie, un commerce de dépannage à ouverture tardive, un horloger, une librairie, un caviste, un magasin de bricolage, une mercerie...
- des commerces discount notamment au niveau du centre commercial du Bergot
- un principe de halles
- Une salle de sport privée
- Une galerie d'art, un atelier de créateurs, une œuvre d'art monumentale...

Les services de santé sont également régulièrement évoqués avec le départ en retraite progressif des praticiens. Les temps d'attente pour des rendez-vous s'allongent et certains praticiens ne prennent plus de nouveaux patients. Ainsi, en complément à l'offre commerciale, les participants ont insisté sur la nécessité d'une présence des services de santé (pôle médical ou paramédical)

Enfin, la question du développement économique a été mise en avant par certains participants en proposant soit des services liés à l'emploi (agence d'intérim, pôle emploi, ...) ou la création d'un pôle économique pouvant attirer les entreprises (start up, aide à la personne, ...). En complément, le souhait de sortir de l'image de cité dortoir est évoqué.

A ce propos, vous nous avez dit :

« Quand on dit « commerces », c'est aussi services de proximité ? Car les médecins, la pharmacie, etc. C'est important ! »

« Il y a aussi la médiathèque, la MPT ... il faut intégrer tous les services ! Tous les équipements ! »

« On voudrait qu'à Bellevue, il y ait quelque chose de spécifique qui ferait venir ici des gens d'ailleurs »

« Un cœur battant à la hauteur du centre d'une ville de 20 000 habitants »

- « Si tu en envie de sortir au restaurant le soir, ben tu vas au centre-ville »
- « Il faudrait des commerces attractifs comme Kerbio à Ponta »
- « Il manque des restaurants avec des menus qui attirent aussi des personnes extérieures »
- « Il manque un Mac Do ! Pour les petits-enfants »
- « C'est important d'avoir de la qualité : on est prêt à payer le prix mais pour de la qualité »
- « Les marchés, les Food truck, ça se développe ! Mais il faut des autorisations de la mairie. Sur Kerbernier, il y a deux Food truck. Ce serait quelque chose à encourager. Ce serait intéressant que les différents foodtrucks « tournent » pour avoir une offre vraiment variée »
- « Il faut un projet économique pour faire vivre le commerce »
- « Il faut signaler et valoriser les commerces existants »

Des éclairages singuliers en lien avec la thématique du commerce formulés par certains participants

Pour certains habitants de Kerbernier : « il manque un lien avec Bellevue, c'est comme s'il y avait une frontière ! ».

Ne plus proposer d'associations pour occuper les locaux vacants

Manque d'espaces d'affichage pour annoncer les activités dans les centres commerciaux, ou alors il sont mal placés.

Manque de visibilité des équipements

Proposition de passer les places de stationnement de la place Napoléon III en épis afin de limiter les risques d'accrochages

Manque d'activités sociales, de loisirs ou de locaux associatifs

Des éléments d'informations fournies par certains participants sur les possibilités d'achat en circuit court :

- « La ruche qui dit oui » est ouverte une fois/semaine le jeudi soir à la Fac de sciences
- « Court circuit » ouvre le vendredi soir au PL Bergot
- « Le cabas des champs » est un groupement d'achat qui permet d'avoir des légumes 1 fois/mois à prix raisonnable. Il livre 1 fois/mois au centre social qui propose cette initiative.

Ce que vous nous avez dit en complément sur la thématique du commerce

« Les Nouvelles Galeries, c'était bien à la place de la médiathèque ! Les escalators n'ont jamais fonctionné depuis ! »

« Mais la présence de la médiathèque c'est important ! »

« Je ne suis pas très organisée donc je vais au Proxy du Quizac et avenue de Tarente pour le pain car les horaires sont tardifs »

« On aimerait bien plus de commerces de proximité pour les échanges ; les discussions »

« Pour les petites courses, comme je n'ai pas voiture je vais au carrefour market en marchant place Napoléon III, et autrement au LIDL et au grand carrefour »

« Le carrefour market est trop loin et en voiture le stationnement pose problème »

« Dans la mesure où il y a des produits que je cherche dans le quartier je ne vais pas ailleurs ».

« Pas de commerces comme ceux qui sont venus dernièrement, kébabs etc... ça on en veut pas »

« Il faudrait transférer le super U de Keredern, place Napoléon III mais cela ne marcherait pas à cause de l'image qu'a le quartier »

« Mais je conduis moi !! Il faut construire pour les personnes âgées et les jeunes ! Quand on aura un souci pour se déplacer, quand on sera trop âgées, on se fera livrer ! »

« Les petits commerces, c'est la convivialité ! Des produits de qualités ! Il y a de la vie ! »

« C'est aussi une question de mobilité ! Kergoat, c'est vraiment parce que c'est pas attirant, alors Langevin, même si il y a des petits commerces, on y va ! »

« Les personnes âgées des comités demandent des petits commerces, un petit marché, surtout qu'à Bellevue, il y a beaucoup de marches, d'escaliers pour se rendre aux commerces »

« La moitié de Kergoat, c'est pris par des étudiants, la FAC, donc forcément, moins de commerces ! »

« Ce qu'il manque, il n'y a pas de restaurant, pas de vie le soir. A Langevin, c'est de la restauration rapide pour étudiant. »

« Oui, pour les professionnels du quartier, c'est pratique ! Mais pour les habitants, il n'y a rien, surtout le soir, pas de restos, pas de bar... ! »

« On ne peut pas réfléchir au commerce sans se poser la question de l'accessibilité »

« Ce qui reste se dégrade : Carrefour est de moins en moins propre, c'est craignos – il y a du trafic autour du centre commercial ».

Thème n°2 : Comprendre comment les usagers se déplacent sur le quartier ou, s'ils se déplacent peu, quelles en sont les raisons

2.1 Est-ce que vous vous déplacez à pied ou à vélo dans Bellevue ? Si oui, pour aller où ? Si non, pourquoi ?

Importance de la marche à pied dans le quartier pour des activités très diverses

La proximité des équipements incite à plus facilement se déplacer à pied. Il s'agit de déplacements de proximité immédiate depuis le domicile

Les participants signalent se déplacer majoritairement à pied pour :

- Rejoindre un arrêt de bus
- Bénéficier des commerces et services de proximité
- Faire les courses
- Se rendre dans les équipements
- Se rendre sur les rives de Penfeld, au bois de Kéroural

Les travailleurs au sein des équipements signalent que les déplacements à pied concernent aussi les enfants ayant des activités. Ces déplacements peuvent être quotidiens lorsque les enfants viennent des écoles (par exemple des écoles Quizac ou Kerhallet vers le PL Bergot) ou hebdomadaires (du PL Bergot vers les terrains de sports de l'avenue de Provence). Ces déplacements ont été cartographiés.

A ce propos, vous nous avez dit :

« Le quartier se prête bien aux déplacements à pied. Il est bien fait et on connaît bien les ribines. »

« Dans le quartier, on fait tout en 15 minutes à pied, c'est plus facile qu'en transport en commun ».

« Le quartier est plutôt agréable pour se promener, même l'avenue le Gorgeu, avec ses contre-allées c'est bien avec les enfants, c'est facile de remonter jusqu'au pont Schumann ».

Pour le vélo, des points de vue très divergents tant dans la pratique que dans la perception

Certains jugent que la pratique du vélo n'est pas développée et incitée alors que ceux qui pratiquent le vélo jugent au contraire que la pratique du vélo est bien développée même si elle n'est pas pour autant sécurisée.

Pour le vélo, il est majoritairement mis en avant deux freins à sa pratique :

- Le problème de sécurité liée à la circulation
 - Grands axes parfois jugés dangereux avec des dimensions de chaussées favorisant la vitesse des voitures et le manque de pistes cyclables
 - Il y a peu de pistes cyclables (sauf voies de bus et avenue Le Gorgeu)
 - Deux carrefours sont indiqués comme dangereux à vélo : carrefour Langevin / Le Gorgeu, et devant l'école Langevin.
- Le manque d'aménagements pour les cycles.
 - Manque d'abris à proximité des commerces ou des services publics. Si possible des abris sécurisés ?
 - Arceaux inexistantes ou inadaptés (difficultés à accrocher les vélos sur les arceaux impliquant un accrochage sur les panneaux de signalisation dont les pieds sont moins gros)
 - Conception des immeubles non adaptée pour le stockage impliquant le vol des vélos ou la nécessité de monter les vélos dans les appartements

Le sujet de la topographie et des dénivelés sur le quartier est cité mais dans une moindre mesure. Pour certains participants, le vélo électrique est une solution à ce problème mais ils citent alors des réticences quant à la possibilité de stationner les vélos.

Enfin, certains participants interrogent la possibilité de développer une offre de location ou de type libre-service (« Vélib' ») qui permettrait de faire des trajets pour partie en vélo et pour partie en transport en commun. Sur ce point, quelques participants ont évoqué une initiative de mise à disposition de vélos au centre commercial de Kergoat qui n'a pas fonctionné, sans toutefois pouvoir être en mesure d'en donner les raisons (météo ? dénivelés ?)

A ce propos, vous nous avez dit :

« C'est plus facile de garer une voiture que d'avoir son vélo en sécurité »

« J'utilise le vélo pour aller à la médiathèque, 2 fois par semaine ».

« Pour aller de la rive droite au campus c'est compliqué en vélo ! J'utilise le vélo quotidiennement et du coup, j'ai déménagé rive gauche sur Bellevue car trop compliqué de la rive droite ».

« En vélo, j'aurais peur avec ma fille. J'ai peur qu'elle fasse des écarts sur la route »

« Il y a pas mal de vélos qui circulent à Bellevue »

« Il n'a pas du tout de vélos qui circulent »

« Circuler à vélo autour des facs : c'est très dangereux ! On ne voit ni les piétons ni les cyclistes. A côté de la fac de droit notamment : on ne voit rien, problème d'éclairage, lampadaires dans les arbres. Il y a beaucoup de circulation : voitures, cyclistes, piétons. La bande cyclable n'est pas efficace. »

« J'utilise un vélo non électrique. Rue des archives c'est dangereux : nid de poule, ça monte, virage sans visibilité etc. Pour accéder au campus c'est compliqué ! »

« Moi je trouve qu'à Brest, le vélo c'est pas adapté, c'est pour partir en vacances ».

« Je viens d'investir dans un vélo électrique. J'habite Penfeld, je vais à vélo à Bellevue et aux Capucins. Mais aller aux 4 moulins c'est compliqué sans vélo électrique ! Ça monte beaucoup ! »

« Si le vélo vous le laissez : il est volé ... Il n'y a pas d'arceaux ! »

« Il faut des parkings à vélo sécurisés (box) »

« Dangereux quand la voie cyclable est la même que celle des bus »

« Le plan autoroutier de Bellevue, il a été fait pour la voiture ... Sûrement pas pour les vélos »

La sécurité et l'aménagement des axes de circulation

Si certains participants jugent les déplacements à pied faciles avec des trottoirs généreux, de nombreux problèmes relatifs à l'aménagement des espaces publics sur des espaces bien spécifiques (trottoirs jugés trop petits, racines, etc...) sont malgré tout mis en avant.

Les grands axes de circulation n'apparaissent pas sécurisants pour les déplacements à pied notamment en groupes. De tels déplacements s'effectuent surtout sur les axes secondaires ou les raccourcis parmi les immeubles.

Quelques exemples de problèmes qui sont évoqués (**liste non exhaustive de ce qui a été dit par les participants. L'intégralité des remarques est cependant conservée pour une analyse ultérieure**) :

- Les trottoirs, à proximité du bar tabac le Brigantin rue Anse Saupin, sont décrits comme étroits, peu adaptés aux poussettes et aux marcheurs voire aux joggeurs
- Lorsqu'il n'y a pas de terre-plein, certaines avenues larges sont trop longues à traverser (avec des enfants ou pour les personnes âgées).
- A certains endroits, les panneaux d'affichage cachent les piétons aux automobilistes
- La Rue de Normandie qui descend vers Penfeld est dangereuse car en mauvais état et il y a toujours des voitures qui roulent sur la piste cyclable
- Le chemin qui passe par la rue du Duc Daumale, vers la place Napoléon III et par la rue Barratier est mal éclairé, des racines d'arbres affleurent.

- Trottoirs parfois difficiles en fauteuil roulant (racines d'arbres, bateau trop élevé...)
- Rue Cdt Drogou : les trottoirs sont en mauvais état et étroits
- Points à améliorer sur la logique de continuité des déplacements piétons avec des anomalies de passage piétons ne débouchant sur aucun chemins /trottoirs (schéma laissé par un participant)
- Malgré un réaménagement récent, la montée piétonne entre les rives de Penfeld et le PL Bergot est trop pentue

A ce propos, vous nous avez dit :

« Les Lundis de la santé entraînent un afflux de personnes, c'est effectivement très dangereux ! »

« Les marches à l'arrière de la médiathèque sont dangereuses, sombres, mal éclairées. Elles sont engoncées dans le bâtiment ? Cela donne le sentiment d'être dans un « coupe gorge »

« C'est une remontée difficile, surtout après une marche d'1h30 avec les enfants »

« Quand l'ancienne STEP va devenir une coulée verte, il faudra faire quelque chose ! ».

« La route qui longe l'île Factice est dangereuse pour les piétons »

La signalétique au sein du quartier

La question de la signalétique ou de la mise en valeur des cheminements revient fréquemment de la part des participants. Cela concerne les raccourcis parmi les immeubles ou les chemins qui mènent à des sites présentant un intérêt (vers les rives de la Penfeld, Capucins par exemple). Certains participants ont pu cartographier des cheminements piétons qui gagneraient à être signalés, améliorés ou sécurisés, comme par exemple :

- Circuit piéton à travers le quartier pour rejoindre la place Albert 1^{er}
- Circuit en promontoire de la Penfeld au sein du campus
- Cheminement depuis la piscine de Kerhallet vers la blanchisserie

Les participants jugent également dans leur grande majorité que les équipements ne sont pas assez signalés ou visibles comme la maison de quartier, le centre social, la médiathèque, les résidences pour personnes âgées, les archives ou encore les bureaux de votes en période d'élections.

La configuration similaire d'un secteur à l'autre (Kergoat / Kerhallet) ne facilite pas le repérage pour certains participants.

De la même façon, les parcs de stationnement gagneraient à être indiqués (fléchage, capacités, ...).

A ce propos, vous nous avez dit :

« La maison de quartier et le centre social sont peu visibles ! Les bâtiments de service public sont cachés. Le pire, c'est la médiathèque car il faut entrer dans un centre commercial pour aller dans la médiathèque ! Quand on n'a pas de raison d'aller au centre commercial, difficile de savoir qu'il y a une médiathèque. »

« Je vais jusqu'aux Capucins ou Recouvrance à pied pour des promenades. Mais il n'y a pas de signalétique ! »

« Le PL Bergot est isolé »

« Des chemins piétons permettent de couper entre les tours : il y en a plein, mais ils ne sont pas signalés, donc peu de monde les emprunte ... Il n'y a pas de circuit, et de fait, il n'y a personne à passer : il faut s'aventurer pour les connaître ... C'est très agréable».

Les rives de la Penfeld, le Campus et les espaces verts

De manière unanime, les espaces verts de Bellevue sont perçus très positivement par les personnes. Ces espaces permettent de traverser le quartier de façon agréable. Les grands espaces aménagés tels que les rives de la Penfeld sont très appréciés car ils permettent des promenades agréables.

En revanche, le manque de connexion entre le quartier ou le campus vers les rives de la Penfeld est régulièrement cité ainsi que le manque de mise en valeur des connexions lorsqu'elles existent. Ainsi des étudiants signalent rester principalement sur le campus et avoir peu de liens avec le quartier ou ne pas connaître les Rives de Penfeld.

Des souhaits d'aménagements ont été évoqués tels que :

- Une piste cyclable sur les rives qui pourrait inciter à la pratique du vélo
- Circuit à pied de Bellevue aux Capucins passant par l'île factice et valorisant les paysages
- Ancienne route depuis le Carrefour « Caugant » vers les rives de Penfeld
- Possibilité de longer la Penfeld pour se rendre en centre-ville
- Ouvrir d'avantage l'université au passage des piétons

A ce propos, vous nous avez dit :

« Je traverse le campus car c'est plus calme, il y a moins de voiture, il y a des tables, des bancs, c'est bien aménagé... je pense que les gens ne connaissent pas. Le campus ouvert, c'est vraiment très agréable ».

« Les rives de Penfeld c'est vraiment sympa, surtout l'été ».

« Pour courir : Penfeld de jour. Lambé de nuit car c'est mal éclairé. »

« Je descends à Penfeld pour courir par un nouveau parking aménagé. Le soir, pas par toutes les tours, je ne me sens pas en sécurité, il y a des attroupements. »

« J'ai les jardins de la Penfeld à mes pieds, je n'y ai pas mis les pieds depuis 10 ans »

« La verdure c'est important dans le quartier il faut la mettre en valeur ! »

« Dommage qu'il n'y ait pas plus de connexions entre les rives et le campus. »

« Je trouve que les bords de Penfeld sont bien éclairés, aménagés, pas de sentiment d'insécurité »

« Je me promène le long des rives de Penfeld, en passant par un petit chemin qui va jusqu'à la Cavale »

Des éclairages singuliers en lien avec la thématique des déplacements actifs formulés par certains participants

Les personnes qui travaillent sur le quartier souhaitent que l'accès au quartier ainsi que les déplacements en voiture restent faciles.

- Rue J. Jaurès par Kerinou, c'est plus rapide.
- Pour rejoindre la rive droite : rue de Vendée, jusqu'à la porte de l'arrière-garde.
- Beaucoup de personnes passent sous le campus pour éviter le pont et l'avenue Le Gorgeu.

Le secteur de Quizac n'est jamais fréquenté car *« ne représente aucun intérêt »*.

Les problèmes de cohabitation avec des rues trop dédiées à la voiture sont évoqués avec des zones de limitation à 30 km/h qui ne semblent pas respectées (Avenue de Provence). A l'inverse, la zone 30 au niveau du Bouguen (vers la rue de Lille) fonctionne bien sur la réduction de vitesse.

Si, lors des aménagements, des arbres doivent être plantés, il faudrait privilégier les fruitiers.

Il manque aussi un panneau d'information sur les événements qui se passent dans les équipements du quartier

Présence de tesson de bouteilles sur l'espace public, notamment entre les tours sur le secteur de Kerbernier

Amélioration du jardin Rosenbaum (Kérinou) et de la Place de Metz qui est plus rassurante en raison d'un meilleur élagage des arbres. En revanche, des problèmes sont signalés quant aux poubelles qui débordent (proximité des facs ?)

Certains participants signalent des « points noirs » sur le quartier :

- Place N. III : sentiment d'insécurité au niveau des escaliers derrière la médiathèque
- Kergoat, quand on remonte des rives de Penfeld : sentiment d'insécurité
- Devant la fac de droit : problème de sécurité pour les déplacements piétons - cyclistes

Beaucoup de personnes utilisent des voies internes au quartier comme court-circuit, même à Kerbernier (évitement du rond-point de Kermenguy), ce qui génère un trafic inadapté

Il est également relevé que l'usage de moto-cross et de quads dans certaines rues et espaces verts est générateur de risques et de conflit d'usages (rue Langevin, Kergoat, Penfeld).

Ce que vous nous avez dit en complément sur la thématique des déplacements actifs

« Je vais à pied pour aller à la boulangerie, faire des courses d'appoint au super Carrefour Market ».

« Le vélo : « c'est compliqué, il faut s'arrêter tout le temps ».

« Ça monte, ça descend : c'est un frein »

« Il y a un circuit sécurisé (site propre) et les routes sont assez larges pour prévoir voitures, bus et vélos ».

J'ai des difficultés pour marcher, donc je fais tout en voiture. Il n'y a pas assez de places pour les personnes handicapées.

Une difficulté pour se déplacer Place Napoléon III : c'est tous ces escaliers. Ce n'est pas facile quand on est chargé de courses.

« Mes balades, je les fait à pied, mes courses, en voiture. »

« Ce ne sont pas des axes de circulation... il faut des trucs circulant, qui indiquent !!! »

« Le point de vue vers la maison du Corsaire n'est pas très heureux ».

2.2 Utilisez-vous les bus qui passent sur le quartier de Bellevue ? Si non, pourquoi ? Où allez-vous lorsque vous prenez le bus ?

Des points de vue divergents notamment sur la qualité du service du réseau de bus mais une unanimité pour dire que le bus permet de sortir du quartier

La question des transports en commun met en avant des points de vue divergents notamment sur la qualité du service. La bonne desserte du quartier est mise en avant mais parmi les points de divergence au sein des participants, il ressort :

- la régularité et la fréquence de la ligne 1
- la qualité du service en termes du respect des horaires, de la conduite des chauffeurs. Ce point conduirait quelques participants à éviter les transports en commun dans l'attente d'un tramway. D'autres jugent au contraire que les transports en bus sont sécurisants et fiables.

La desserte du secteur d'habitat social de Kerbernier interroge les participants habitant ce secteur. En effet, ils constatent que plusieurs lignes de bus ont un parcours commun sur l'avenue Le Gorgeu et ils souhaiteraient que l'une de ces lignes fasse un détour au sein du secteur d'habitat social de Kerbernier

La desserte du secteur de Kergoat est également pointée comme insuffisante par les habitants de ce secteur.

Il y a une quasi-unanimité pour dire que, quand le bus est utilisé, c'est surtout pour les déplacements hors quartier. C'est alors la ligne 1 qui est privilégiée. Le lien vers l'hôpital de la Cavale Blanche est également cité dans ce cas. Selon certaines spécificités, les autres lignes peuvent être utilisées (habitants de Kergoat, sorties avec les enfants pour le PL Bergot).

Des manques ou difficultés sont pointées par certains participants :

- Problèmes de correspondance entre les lignes 1 et 6
- Se rendre sur le technopole de Plouzané par les transports en commun est trop compliqué car beaucoup trop de correspondances
- Pas de connexion entre les quartiers (Kergaradec, Iroise, CHU...) alors que ce sont des zones de travail importantes pour les habitants

Certains participants indiquent que l'augmentation de l'amplitude horaire est une très bonne avancée, notamment pour permettre aux jeunes de sortir le soir au cinéma par exemple. D'autres participants indiquent que le problème d'absence de bus après 22 heures qui n'est pas sécurisant pour les déplacements notamment pour les étudiants.

Certains participants citent les freins qu'ils voient à l'usage du bus :

- Manque de civisme et notamment les jeunes qui ne laissent pas leur place
- La conduite des chauffeurs pour certaines personnes âgées qui n'ont pourtant que cette alternative pour pallier le fait de ne pas pouvoir se déplacer en voiture
- La fréquentation des bus par des personnes alcoolisées. Une participante signale aller au Carrefour Iroise pour se garer puis prendre le tramway pour aller en centre-ville.
- Un étudiant qui habite Saint-Marc signale qu'il lui faut une heure pour venir à la faculté du fait du trajet et des correspondances
- Il faut étudier les horaires sinon le trajet est plus long en bus qu'à pied

A ce propos, vous nous avez dit :

« Si le bus est pas là, je continue à pied »

« On voudrait un tramway »

« Il faut avoir du temps pour prendre le bus »

« On ne peut pas discuter sur le bus si l'on ne sait pas si on aura le TRAM ou pas dans 10 ans »

« Le réseau de bus est inadapté » / « Le réseau de bus est tout à fait adapté »

« Je ne prends jamais le bus, je n'utilise que ma voiture, ça va vraiment plus vite. »

« Le soir, c'est vraiment la galère. Il y a très peu de bus. Quand on revient de la gare, après avoir pris le train, c'est vraiment compliqué de rentrer chez soi. »

« Tout est fait en fonction du tramway et du centre –ville et pas en fonction des endroits où on travaille »

« Je prends le bus pour sortir, pour aller au cinéma, à la gare »

« Je prends le bus N5, surtout pour rejoindre le tramway, notamment avec les jeunes lorsque nous sortons en ville »

« Pour aller aux Quatre Moulins, je prends le bus puis le tram. Ça fonctionne très bien. Le centre-ville est très bien desservi. »

« Je prends le bus pour aller à la piscine, à la médiathèque de Lambé »

« Je prends le bus N3 pour aller au Moulin Blanc, au CHU »

« Je prends le bus pour sortir »

« Beaucoup de gens à la fac vont à Plouzané ou au technopôle, ils prennent la voiture alors qu'avant ils prenaient le bus ! Quel dommage »

« Je préfère aller au centre en bus plutôt qu'en voiture, pour se garer et tout »

A propos de la ligne n°1

En revanche, il est mis en avant assez fréquemment les problèmes d'affluence avec la desserte des facultés sur l'avenue Le Gorgeu, au point que certains bus ne s'arrêteraient pas lorsqu'ils sont pleins. Il est fréquemment cité l'impact négatif du nouveau tracé de la ligne n°1 sur la desserte du secteur du Bergot par la suppression de l'arrêt devant le centre commercial. De l'avis des participants, l'impact est important pour les personnes âgées ou en situation de handicap qui utilisent cette ligne pour rejoindre le centre-ville.

Le problème de la fréquence de la ligne n°1 durant les vacances scolaires avec un passage toutes les 20 minutes est signalé.

A ce propos, vous nous avez dit :

« Même la ligne 1, la fréquence est pas super. Chaque début d'année les étudiants sont en retard car trop d'affluence »

« Pourquoi laisser les étudiants s'entasser ? Pourquoi ne pas prévoir un deuxième bus sur les pics d'affluence »

« On a supprimé la ligne 1 au Bergot, je ne comprends pas pourquoi »

« Pourquoi n'y a-t-il pas une ligne de tramway qui desserve les facs, la gare et l'hôpital ? »

A propos de la ligne n°5

Sur la ligne 5, il y a une quasi-unanimité des participants qui l'empruntent ou pourraient l'emprunter pour dire qu'elle n'est pas assez fréquente et peu intéressante pour sortir du quartier. Un participant la juge intéressante pour se déplacer dans le quartier. Il est signalé des points qui mériteraient d'être desservis comme la cité universitaire de Kergoat, la centralité commerciale de Kergoat.

Enfin, certains participants évoquent le fait de déplacer le terminus de la ligne n°5 à proximité de l'école du Dauphine ou centre commercial de Quizac et de refaire passer la ligne n°1 devant le centre commercial du Bergot.

A ce propos, vous nous avez dit :

« Le rythme n'est pas bon »

« Seulement toutes les 20 minutes »

A propos de la ligne n°6

Le lien entre Bellevue et la rive droite est signalé comme insuffisant. La ligne 6 est jugée trop longue et pas assez fréquente ce qui rend les déplacements en voiture plus avantageux. Certains participants ont évoqué le souhait d'une ligne de bus qui éviteraient le centre-ville et passerait par les rives de Penfeld et les Capucins pour rejoindre la rive droite.

Néanmoins, au-delà des problèmes de fréquences ou de longueurs de trajets, des participants signalent l'intérêt de cette ligne pour rejoindre certains lieux bien déterminés :

- Super U de Kéréderm
- Carrefour Brest Iroise
- Zone de Kergaradec. Sur ce point les avis sont divergents, certains jugeant la ligne trop longue pour se rendre sur cette zone, d'autres trouvant que le trajet est rapide.

A ce propos, vous nous avez dit :

« Y'a le 6 pour aller à la Cavale mais pas assez rapide par rapport à la voiture »

« Ce n'est pas une ligne à haute fréquence »

« Le trajet est terriblement long pour se rendre zone de Kergaradec »

« Pas du tout ! On se rend très vite à Kergaradec ! »

Des éclairages singuliers en lien avec la thématique des transports en commun formulés par certains participants

Quelques participants signalent attendre l'arrivée d'un tramway en alternative à l'offre de bus et pour desservir les grands équipements (Gare, Facultés, Hôpital)

L'arrêt du bus avenue de Tarente est estimé comme dangereux par des habitants/usagers se rendant place Napoléon III du fait de sa position centrale et du manque de visibilité (piétons cachés par le bus) ainsi que du défaut d'éclairage.

Il manque une borne d'achat de tickets et de rechargement de carte (avenue de Tarente ?)

Le boulevard de l'Europe est peu desservi par les bus

La commune de Bohars est mieux desservie qu'avant

Rue de Tarente, l'arrêt « Tarente » est plus près de la patinoire que l'arrêt « patinoire ». Inverser les noms des arrêts serait assez logique.

Arrêt de bus trop loin de la rue Desclouzeaux

L'avenue Le Gorgeu est décrite comme encombrée par les voitures. De nombreux bouchons entre Le Gorgeu et Foch

Souhait d'un bus vers les plages ou d'un transport fluvial via la Penfeld pour rejoindre le centre-ville

Ce que vous nous avez dit en complément sur la thématique des déplacements actifs

« Pas d'arrêt de bus à l'IUT ! (entrée I de la fac) »

« Les étudiants vont à la fac en voiture pour ne pas payer le stationnement en journée au centre-ville ».

« Avant on avait deux bus, dont un en bas de chez nous, maintenant, il n'y en a plus qu'un ».

« Le 1, il faut descendre pour aller le prendre, 7 minutes, c'est trop long quand il pleut ».

« Le bus c'est compliqué, il faut changer, attendre, c'est plus simple en voiture. »

« Quand on le prend, c'est pour aller en centre-ville, sinon dans le quartier, on fait tout à pied c'est plus simple ».

« La rue de Vannes n'est pas reconnue par le GPS »

« Là où on habite, il y a 540 logements quand même »

« Il n'y a pas de ligne directe pour se rendre au marché bio de Kérinou »

« Il est dommage que la ligne 3 ait été supprimée. Comment font maintenant les gens qui habitent rue Cdt Groix ? »

« Sur notre quartier, il y a sûrement des gens à mobilité réduite ! Et c'est un quartier où il y a beaucoup de maison de retraite ! »

« Il faut faire des choix entre stationnement et transports en commun »

Séquence « Paroles Libres »

« Avez-vous d'autres points / sujets que vous auriez souhaité mentionner ? »

Sur le sentiment de sécurité

Insécurité routière :

- Pour la traversée des grands axes, notamment à proximité des arrêts de bus qui masquent les piétons
- Plusieurs carrefours sont également cités comme dangereux (le carrefour «Caugant », carrefour Vannes/ Tarente/Provence...)
- Une vitesse excessive, la circulation est difficile et dangereuse.
- Le croisement des bus semble également compliqué dans certaines rues (Limousin...).

Incivilités, regroupements :

- Sujet souvent abordé mais le sentiment d'insécurité n'est pas partagé par tous
- Incivilité, rassemblements, trafics sur la place Napoléon III et le Bergot

A ce propos vous nous avez dit :

« Je ne laisse pas ma fille de 10 ans se promener seule à Bellevue ».

« Bellevue ça craint ».

« Quand arrêtera-t-on de se cacher les yeux ? Le trafic se déroule à la vue de tous et en plein jour. »

« Nous, on rentre souvent à trois heures du matin de chez nos amis à pied, et franchement, je n'ai pas peur du tout. »

Sur la propreté

Souhait d'avoir des containers enterrés afin d'éviter les poubelles sur les trottoirs. Toutefois, une copropriété évoque le prix élevé à charge pour cette installation.

Un manque d'entretien des espaces comme le parking aérien rue de Vendée ou le tunnel piétonnier qui passe sous l'avenue Le Gorgeu sont soulignés

Sur le stationnement

Le stationnement sur les trottoirs (avenue de Tarente par exemple) est problématique

Le stationnement anarchique à proximité des écoles est également évoqué ainsi que des voitures « épaves » qui bloquent des places.

Des difficultés importantes de stationnement résidentiel sont mentionnées sur Kerbernier sans doute en raison de la proximité du campus de l'UBO.

Un manque de places de stationnement à proximité du gymnase de l'avenue de Provence est également signalé

A ce propos vous nous avez dit :

« Rien n'est prévu pour le stationnement des campings cars ».

« Il faudrait également proposer des bornes électriques pour les voitures »

Sur les Espaces verts et jardins

Plusieurs personnes s'accordent à dire qu'ils sont nombreux mais insuffisamment mis en valeur.

Concernant les aires de jeux, un souhait de réfléchir à leur implantation ainsi qu'aux jeux qui y sont installés

Penser à offrir des jeux pour tous les âges. Un manque d'aire de jeux est pointé du côté de Quizac

Le jardin Gagarine récemment rénové est qualifié d'agréable.

Une volonté que les chiens en laisse soient acceptés dans les parcs et jardins ce qui n'est pas le cas partout (place de Metz).

Le barbecue collectif installé sur les rives de la Penfeld est un sujet qui a été mentionné sur une des tables en signalant les nuisances que celui-ci génère pour les riverains.

A ce propos vous nous avez dit :

« Je suis contrariée que les jeux pour les 8/10 ans aient été enlevés sur les rives de Penfeld »

« Il faut penser à maintenir des aires de jeux de proximité ».

Sur le sport

Volonté de réfléchir sur les atouts des équipements sportifs en raison de la présence de la patinoire, des rives de Penfeld

Développer et améliorer l'offre existante avec une demande clairement formulée d'un terrain de foot synthétique.

A ce propos vous nous avez dit :

« On veut un vrai terrain avenue de Provence avec des vestiaires et pouvoir accueillir des compétitions. »

Sur les équipements

Satisfaction d'avoir des associations, services sur le quartier

Plusieurs personnes notent un problème important de signalétique des différents équipements.

Plusieurs personnes parlent également de la médiathèque et souhaitent que l'accès à celle –ci soit revu.

Les enfants de l'ALSH (accueil de loisirs sans hébergement) du PL Bergot ont commencé à réfléchir au renouvellement urbain et pour eux, il faut raser les écoles et les reconstruire.

Sur l'habitat

Sujet évoqué de nombreuses fois avec souvent des propositions pour diversifier l'offre (plus de maisons individuelles), travailler sur la mixité (une résidence étudiante mieux intégrée dans le quartier) et qui prenne en compte les populations vieillissantes qui souhaitent rester dans leur quartier (un foyer logement pour personnes âgées valides)

Une comparaison est faite entre les logements de BMH qui sont mieux entretenus que les copropriétés avec un sentiment de certains copropriétaires d'être un peu lésés car eux doivent tout payer (pour créer une rampe PMR par exemple) et que parfois la gestion de la copropriété peut être très compliquée (exemple de copropriété d'habitants et de commerçants...).

Un sentiment également que les biens perdent de la valeur et que les taxes foncières sur le quartier sont très élevées. Une vacance importante des logements situés en RDC et premier étage semble exister sur le territoire.

A ce propos vous nous avez dit :

« Mon appart a perdu de la valeur ».

« La mairie refuse de réaliser les travaux » au sujet d'une demande de création de rampe PMR pour une copropriété.

Sur les aménagements

La place Napoléon III est souvent évoquée par les différents groupes avec un constat nettement partagé qu'il faut la revoir. Les propositions sont multiples. Les fosses au centre de la place seraient à retravailler ainsi que les alentours avec une volonté de garder un « poumon vert » à cette place mais en améliorant l'offre, l'accessibilité et l'ambiance générale. Voir la possibilité de planter des fruitiers.

L'avenue de Tarente : une volonté de retravailler l'ambiance de cette rue qualifiée par certains de « moche, sombre, lugubre » et de revoir son aménagement (terreplein, le stationnement...), avenue comparée à celle de Le Gorgeu qui est qualifiée de « réussie » depuis les travaux.

La signalétique serait à améliorer pour les équipements, les commerces, les ballades....

A ce propos vous nous avez dit :

« Il faut réaménager tous les espaces stabilisés ou bétonnés qui ne servent à rien par des espaces verts ».

Sur l'emploi

Développer l'activité économique pour développer l'emploi sur le quartier.

Sur la population

Sentiment que la population vieillit (même si dans certains secteurs du quartier on note une présence forte d'étudiants) et qu'elle se paupérise.

Une crainte est formulée : peur que Bellevue ne devienne un quartier de vieux.

Des souhaits et propositions :

Le tram : volonté de savoir si une ligne est confirmée sur Bellevue.

Un besoin d'informations sur le NPNRU et les financements possibles

Une demande également formulée de savoir s'il y a un projet de la collectivité concernant le passage vers les Capucins via l'arrière garde

Un focus sur Kerbernier signalé comme un enjeu fort dans l'opération de renouvellement urbain avec un secteur qui est enclavé et tourné vers l'intérieur

Une demande d'information sur le nouveau centre commercial « Les hauts de Provence » : quelles sont les enseignes attendues ?

Des points positifs et des craintes :

« Est-ce que cette concertation va servir ? »

« A quoi bon, on n'est jamais entendus »

« Bonne animation, bonne idée l'organisation en petits groupes, c'est plus vivant. »

« Démarche très positive, soirée sympatoche. »

« On aime notre quartier ».

« On habite Bellevue parce qu'on y est bien et on a tout. »

« Ici c'est B II. »