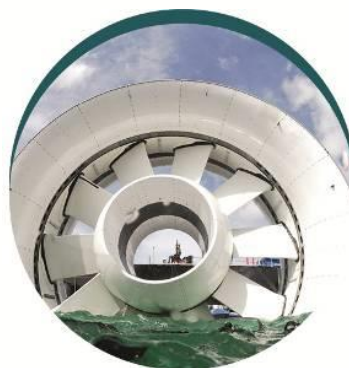


FACTEUR 4 PLU

Pour une métropole plus durable



PLAN LOCAL D'URBANISME DE BREST MÉTROPOLE







Mise en compatibilité du PLU avec le projet
de complexe sportif du Froutven à Guipavas

3. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (extrait)

CONCERTATION PREALABLE - 19 NOVEMBRE / 20 DECEMBRE 2018



A- Principes d'occupation de l'espace

-  Secteur d'équipement de loisirs, tourisme
-  Voie structurante existante
-  Principe de voie structurante à créer
-  Principe de maillage à créer
-  Principe de liaisons douces à créer
-  TC existant

B- Principes de répartition de la production

-  Habitat
-  Mixité des fonctions (habitat, services, commerces, bureaux..)

C- Principes de qualité urbaine et environnementale

-  Haie, talus à conserver ou à requalifier
-  Armature verte existante ou à créer
-  Espace boisé classé
-  Zone humide / Trame verte et bleue existante
-  Rythmes sur le boulevard
-  Élément architectural singulier



Hôtel de métropole / 24 rue Coat-ar-Guéven / CS 73826 / 29238 Brest cedex 2

<https://plu.brest.fr>