

RECOUVRANCE RIVE DROITE EN ACTION(S)

LA CONCERTATION S'ENGAGE : L'AVENIR DE VOTRE QUARTIER
SE CONSTRUIT AVEC VOUS !

Concertation Etude Urbaine Quéliverzan – Recouvrance – Capucins RIVE DROITE EN ACTION(S)

Compte-rendu de la 2^{ème} réunion de concertation
du jeudi 1^{er} juin 2017 au Patronage Laïque de Recouvrance
sur le projet urbain de Quéliverzan - Recouvrance - Capucins

2 thèmes ont été abordés :

- Les lieux de rencontre
- Les trajets et cheminements dans le quartier

9 tables rondes – 79 participant.e.s

Synthèse des échanges

Ce document constitue une synthèse des ateliers du 1^{er} juin 2017. Il a été établi à partir de prises de notes des modérateurs de chaque table-ronde. Les éléments qui y figurent sont classés selon les deux thèmes abordés le 1^{er} juin 2017.

L'ensemble des prises de notes, éléments cartographiques ou schémas qui ont été produits durant ces ateliers est conservé par les services de la collectivité pour les étudier plus finement avec les professionnels en charge du projet de renouvellement urbain (équipe de maîtrise d'œuvre, services des collectivités).

Bonne lecture !

THEME N°1 – LES LIEUX DE RENCONTRE

Question n°1 – Quels sont les lieux que vous avez l'habitude de fréquenter ?

Liste des lieux fréquentés et nombre de citation par les participants :

Liste des lieux cités le plus souvent (plus de 10 fois):

- Les Halles de Recouvrance =30.
- Le Jardin des Explorateurs = 25.
- Les ateliers des Capucins = 17
- Le jardin Jegaden = 12
- La médiathèque des Capucins = 11
- Piscine de Recouvrance = 11 (*pour son bassin de 50m*)

Dans le détail, les lieux suivants sont regroupés par domaine (jardin, place, commerces, écoles, lieux de loisirs-culture, équipements de quartier...)

LES JARDINS

- **Jardin des Explorateurs = 25**
Avec les enfants après l'école
- **Jardin Jegaden = 12**
Jeux enfants + piste cyclable ; pour le plaisir des yeux (plantes et enfants contents) ; pour les loisirs, pour prendre l'air.
Jardin très fréquenté, de proximité, avec prise en compte des demandes des habitants
- Parc / **Jardin de Kervallon = 3**
- **Jardin du 2è Dépôt = 2**
- **Jardin botanique partagé de Javouhey = 2**
- **Jardin de Kerbonne = 1**
- **Jardin Louis Le Roux = 1**
- **Capucine = 1**
- **Les Yannicks aux champs (jardin partagé) = 1**
- **Lieu Rue St Malo = 1**
Un jardin public potager « incroyables comestibles » ; lieu en plein air ou je peux jardiner

LES EQUIPEMENTS DE QUARTIER, LES LIEUX DE CULTURE

- **Les ateliers des Capucins = 17**
Notamment « entre 2 RDV de travail »
- **La médiathèque des Capucins = 11**
Événements festifs, bibliothèque ; expo temporaires ; idéal – (ateliers : futur lieu de travail)
- **Piscine de Recouvrance = 11**
Grand bassin 50m
- **Patronage Laïque de Recouvrance = 9**
Activités sportives et socio-culturelles (badminton, jeux) ; jeux de société.
- **Le Mac Orlan = 8**
Collabore avec Penn ar Jazz ; « j'aime car la programmation est osée, originale, c'est proche de chez moi ; tarifs sympas ; équipe accueillante » ; qualité du bâtiment. Pour les spectacles de fin d'année.
- **La maison de la Fontaine = 4**
- **La bibliothèque des Quatre Moulins = 2**
- **Centre social de Kerangoff = 2**
- **Local associatif de Quéliverzan = 1**
En qualité de bénévole de la MPT du Valy hir.
- **« La Salle » (rue de la Porte) = location de salles pour l'organisation d'activités de loisirs et sports (danse, gym...) = 1**
Activités chant, yoga

LES COMMERCES

- **Les Halles de Recouvrance = 30**
Commerces agréables ; pour les courses de tous les jours.
- **Le Super U = 9**
- **Les commerces de la rue de la Porte = 3**
- **Les Vergers du Ponant (magasin de fruits et légumes) = 1**
- **La boulangerie Symphonie = 1**
- **Les commerces de Kerangoff = 1**

LES PLACES

- **Place de la Recouvrance = 6**
Bar PMU « Le National »
- **Place H. Ansquer = 3**

- **Place de Prat Ledan = 1**
La beauté des grands platanes
- **Place J. Bouillol = 1**

LES RESTAURANTS ET LES BARS

- **Café « Au coin d'la rue » = 7**
- **Le Pacha = 6**
- **Delicatessen / Meat Couture = 3**
- **Café Kerlune = 3**
- **La Chaumine** (crêperie) = 1
« Un délice », « une institution ».

LES LIEUX REMARQUABLES / SITES TOURISTIQUES

- **Rue Saint Malo = 7**
- **Tour Tanguy et alentours = 4**
- **Prison de Pontaniou = 2**
- **Rue Armorique = 2**
- **Lavoir Rue St Malo = 2**
- **Rives de la Penfeld par Kervallon = 2**
- **Route de la Corniche = 1**
- **Les remparts de Quéliverzan = 1**
- **Le site de Maison Blanche = 1**
- **Quéliverzan – Le plateau vert = 1**

DIVERS

- Les écoles / Groupes scolaires ont été cités dont l'école de la Pointe.
- La piste cyclable jusque Thalès a également été citée à une table.

THEME N°1 – LES LIEUX DE RENCONTRE

Question n°2 – Existe-t-il des lieux dans lesquels vous n'aimez pas aller, et pourquoi ?

Liste des lieux cités le plus souvent (**plus de 5 fois**):

- **Le jardin du 2^{ème} Dépôt =13**

On y a un sentiment d'insécurité, ce qui est accentué par le manque d'entretien, la topographie du lieu et la présence de gros chiens. Néanmoins, il faudrait expérimenter pour rendre ce lieu plus vivant.

- **La Place René le Saëc = 12**

Il y a des incivilités, des groupes de personnes qui se sont approprié le lieu, les trafics génèrent un sentiment d'insécurité, voire de la peur. C'est un lieu que l'on évite.

- **La rue de la Porte = 6**

La fermeture des commerces et l'état des immeubles donnent une impression d'abandon, de désolation, alors que cette rue est la « vitrine » du quartier. Le manque de stationnement, de végétation et de signalétique renforce cette impression négative.

Dans le détail :

Jardin du 2^{ème} Dépôt : (nombre de mentions = 13)

Sentiment d'insécurité

Il y a une tendance à l'appropriation de cet espace par un public en marge ce qui n'invite pas les habitants à le fréquenter alors qu'il est sur le passage pour accéder aux Capucins.

Les « mauvaises fréquentation » et une dégradation de l'ambiance en fin de journée donnent un sentiment d'insécurité, on soupçonne des trafics.

Le lieu est considéré comme glauque et mal entretenu, de plus de gros chiens sont laissés en liberté.

La topographie et l'entretien du lieu

Le lieu est perçu comme trop fermé. Le mur d'enceinte fait que de la rue, on ne sait pas ce qu'il s'y passe. Quand on rentre dedans, on n'a pas envie d'y rester.

Il est perçu comme pas assez entretenu, l'herbe est trop haute pour permettre certaines activités (détente, traversée par les joggers) et il y a énormément de déjection canines.

Par ailleurs, il est remarqué que la Ville y pratiquerait un fauchage jugé tardif ce qui, s'il a des vertus écologiques, a pour conséquence de créer des cachettes.

Les habitants notent qu'il y a un problème de dénivelé et d'accessibilité ainsi que de circulation : difficultés à le traverser.

C'est un « crottoir » (mais ce n'est pas spécifique à ce lieu car c'est une question générale de civisme). Il y a trop de chiens.

« Ça manque de poubelles. Il faudrait mettre des poubelles en métal pour qu'elles ne se fassent pas brûler. »

Manque d'animation malgré des potentialités

Le Jardin du 2^{ème} Dépôt est décrit comme un lieu où il ne se passe pas grand-chose, il n'y a pas d'animation. Les participants notent que c'est un lieu qui a des potentialités. Il y a de beaux arbres qui pourraient être mis en valeur.

Paroles d'habitant

« C'est un espace très frustrant : c'est un des plus grands espaces verts du quartier or il n'est pas du tout mis en valeur, il est sous exploité ».

« Le nom du jardin n'est pas très joli » ;

« Mais ne nous mettez pas un immeuble à la place ! »

« Je n'y promène plus mon chien car le lieu est mal fréquenté ». « il y a des gros chiens, du coup je n'y vais pas ».

« Inconnu », « sous-utilisé », « lieu abandonné »

Suggestions / propositions :

« Il pourrait être un lieu de vie, on pourrait y tester des choses: aménagements éphémères, concerts... On pourrait y mettre des jeux, des tables de ping-pong».

« Pourrait-il y avoir le passage d'un « Eco-garde » dans les différents jardins afin d'assurer une sensation de tranquillité ? »

« C'est un bel endroit. On pourrait y aménager un boulodrome car il y a beaucoup de personnes âgées dans le secteur »

Les Halles de Recouvrance / parking du Super U / Place René le Saëc : (12)

Un fort sentiment d'insécurité

Des personnes « peu fréquentables » se sont approprié ce lieu; ça génère un sentiment d'insécurité, on n'est « pas rassuré ».

il faut traverser des groupes hostiles, passer devant des personnes alcoolisées.

Paroles d'habitant

« Je regarde de loin quand je suis avec mes enfants. S'il y a du monde, je fais un grand détour. Le Super U est cerné mais « ceux » de la rue Saint-Exupéry sont plus agressifs. »

« On a peur, c'est mal fréquenté ».

« Quand je vais au spectacle au Mac Orlan, j'évite me garer place René le Saëc pour ne pas avoir à passer à cet endroit. »

« Il faudrait déloger les marginaux/ la bande de jeunes qui s'y installent et interpellent les passants plus ou moins vulgairement. Il y a des problèmes de trafic de drogue, des incivilités, cela « gâche » le quartier. »

Ce problème rencontré avant devant le supermarché a cessé depuis qu'un gardien est présent.

La rue de la Porte : (6)

Paroles d'habitant

*« Elle est triste à mourir » « désinvestie » « elle est morte » « impression de désolation ».
« Il est difficile de faire venir du monde dans le quartier à cause de la rue de la porte : c'est la vitrine du quartier. Il manque une boulangerie, du stationnement et une bonne signalétique. »*

Les bâtiments sont perçus sales et ternes et ne donnent pas envie de s'arrêter. Certains notent que l'on ne peut plus s'arrêter en voiture. Le problème de stationnement serait en partie responsable de la fermeture des commerces. *« Il n'y a même plus de boulangerie ! »*
Les commerçants qui y travaillent estiment que les propriétaires devraient être contraints de réaliser des ravalements de façade. Cette rue est l'image du quartier.

*« Les espaces publics manquent de végétation, or il y a un potentiel et de la place pour cela » « Le pendule n'est plus là. (œuvre artistique)»
« Avant la rue de la Porte était un cœur de commerce : ce n'est plus le cas. »*

Rue Armorique : (3)

Paroles d'habitant

« La rue est triste, étroite, sombre, tagguée, et les planches de bois clouées aux fenêtres donnent une impression d'abandon. Alors que ça pourrait faire une très belle rue, c'est dommage. »

La rue est « glauque » (devant les Compagnons du devoir). C'est un itinéraire évité quand on remonte du centre-ville.

Certains participants évoquent des problèmes qui seraient liés à la population qui y habite (incendies, problème de poubelles...). Néanmoins on sent des changements avec l'OPAH et la réhabilitation des immeubles.

Les trottoirs sont bien, tellement d'ailleurs que les voitures y viennent stationner...

Ce n'est pas simple d'y circuler en voiture.

Paroles d'habitant

*« Je n'y vais pas car je n'aime pas les petites rues, et puis, je n'ai rien à y faire ».
« en fait, on passe plutôt par le belvédère, on contourne ce lieu, car à pied, c'est sombre et les immeubles sont hauts, et puis c'est pas agréable car il n'y a pas de trottoirs larges... et les commerces ne sont pas engageants... »*

La Poste : (3)

« Il y a trop d'attente. »

Le passage piéton sous le Pont de Recouvrance : (2)

L'accès aux remparts de Quéliverzan, les espaces derrière les immeubles de Quéliverzan : (2)

Centre social de Kerangoff / Kerangoff : (2)

« Il y a de l'insécurité dans ce secteur »

Quéliverzan : (2)

Accès aux remparts de Quéliverzan et Kervallon : le lieu est mal signalé et peu connu. L'absence de signalétique donne l'impression qu'on n'a pas le droit d'y aller. « *On n'ose pas. Il n'y a rien, je plains ceux qui y vivent. On ne fait rien pour eux. Ils sont isolés.* »

Rue St Exupéry : (2)

Le téléphérique : (2)

Son accessibilité semble poser quelques difficultés à certaines personnes à mobilité réduite.

Le Patronage Laïque de Recouvrance : (1)

Ce n'est pas un lieu répulsif mais un lieu qui manque d'attractivité. Les raisons invoquées sont :

- Le PLR est considéré plus tourné vers les activités sportives que culturelles.
- Il n'y a pas de jardin partagé : les personnes intéressées par le jardinage se sont naturellement reportées vers les Maisons pour tous (MPT) du Valy-Hir et de Kerangoff.
- « *La rue Gallieni fait frontière* » : les personnes de Quéliverzan vont plus spontanément vers la MPT du Valy-Hir, notamment pour cette raison.

QUELQUES COMMENTAIRES COMPLEMENTAIRES :

Les habitants présents ont souligné que le quartier de Recouvrance « a une âme » (parole d'un habitant venant de Bordeaux)

Ils s'y plaisent et n'iraient pas habiter à ailleurs, même à Brest

Il n'y a pas beaucoup d'offre de **restaurants**. Deux bons points cependant : **Kerlune** et **Meat Couture**. Ces deux restaurants sortent vraiment du lot, ils proposent une offre originale et de qualité.

Le **Bar à Jeux Last Player** (au débouché du Pont) : il attire du monde qui vient de la rive Gauche également. Il est intéressant de **développer à Recouvrance une offre originale** que l'on ne retrouverait pas ailleurs sur la Ville.

Le **Mac-Orlan** est considéré par certaines personnes comme élitiste, comme n'ayant pas assez d'ouverture, pas fréquenté par les gens du quartier, sauf pour « Parfum de Recouvrance ». Mais, remarque d'une habitante : « *les habitants ont-ils testé les lieux ?* »

La médiathèque, perçue de manière contradictoire comme un lieu qu'on aime ou quelques fois comme un lieu où on n'aime pas aller car parfois bruyant.

THEME N°2 – LES TRAJETS ET CHEMINEMENTS DANS LE QUARTIER

Question unique – Par où passez-vous et comment pour vous rendre dans ces lieux ?

Les principaux trajets, à pied, à vélo ou autres modes de déplacement

Considérations générales sur le fonctionnement du périmètre étudié

- **Pour les habitants du quartier, les principaux trajets se font à pied** pour les déplacements du quotidien, en voiture, bus ou tramway pour ceux qui viennent de l'extérieur ou pour y travailler. Par exemple, sont privilégiées les rues du Carpon, Pontaniou (« *pour le plaisir* »)
- **La marche à pied semble être majoritairement privilégiée par rapport au vélo** : rues très en pente, place du vélo dans le trafic qui insécurise ce mode de déplacement, rupture des pistes cyclables.
- **Les « grosses courses » se font en voiture** ou en tramway pour des raisons de commodité
- **Le quartier est bien desservi par les transports en commun**. Ils sont bien utilisés par les habitants présents. Le tram est utilisé pour aller en ville et les bus pour les déplacements Rive Droite (Mairie des 4 Moulins)
- **La topographie est perçue comme singulière** dans le quartier, mais induit parfois des trajets visant à limiter les efforts à pied, à vélo ou pour les personnes à mobilité réduite (fortes pentes induisant un enchaînement de rues les moins pentues pour aller d'un point A à un point B) : par exemple le secteur ancien de Recouvrance en recherchant les pentes les plus douces (ex : rue Armorique plutôt que rue de la Porte). La qualité de certains espaces publics récents (le long du tram, rue Armorique avec la suppression des bacs plastiques) est perçue comme très positive et devrait être étendue à d'autres espaces.
- Beaucoup de **déplacements à pied, et dans une très moindre mesure à vélo, se font en mettant en lien les « nombreux jardins »** du quartier, publics ou privés, même si certains itinéraires ou raccourcis sont peu connus (venelle Eugène Beleguic)
- **Certains lieux sont évités** dans les cheminements pour des raisons diverses : encombrement par les poubelles en plastique, espaces publics en mauvais état, ambiance urbaine austère, peu animée et/ou triste (rue Maissin ou le long des nouveaux immeubles des Capucins), sentiment d'insécurité (regroupements et/ou alcoolisation sur l'espace public : place Gouez, îlot Nungesser, place devant les halles de Recouvrance)

- **Circulation, déplacement ou motifs de fréquentation du quartier** (en modes actifs : à pied ou à vélo ; ou motorisés : voiture ou camions de livraison) qui **souffrent d'un manque ou d'une signalétique inadaptée** :
 - o Guidage insuffisant depuis l'espace public vers certains lieux du quartier : halles de Recouvrance, PLR, jardin des explorateurs
 - o Difficulté de circulation des camions semi-remorque, notamment aux angles des rues Bouillon et de l'Eglise, de la Porte et de Maissin
 - o Marge de progrès sur la mise en valeur du quartier Quéliverzan-Recouvrance-Capucins dans la documentation touristique disponible (fonctionne pour la rive gauche de Brest, mais pas rive droite), idem en ce qui concerne le guidage et la facilité d'emprunt du GR34 qui passe dans le quartier.
- **Pour l'accès au quartier en voiture, le lien entre déplacement et stationnement est récurrent** : desserte de certains commerces de proximité (boulangerie dans Recouvrance, par exemple), stationnement dans les parties les plus anciennes et dense de Recouvrance, fonction du stationnement payant dans les Capucins, marges d'amélioration d'une offre permanente ou temporaire dans certains secteurs (Place de la Recouvrance, îlot Nungesser, rue Jean Bart et Pontaniou au droit du jardin du 2^{ème} dépôt). Le succès des Capucins, selon certains participants, semblerait induire un report du stationnement dans Quéliverzan au lieu d'utiliser les parkings payants prévus pour, ce qui induit une tension vis-à-vis des résidents.

Paroles :

Pour les déplacements piétons, les trottoirs sont très étroits sur la rue de la porte et plus particulièrement au niveau du Mac Orlan : problème des poubelles sur le trottoir.

Se garer dans le secteur Jean Bart/Borda est très difficile, même chose sur le Boulevard Mouchotte. Par ailleurs le parking du PLR est toujours plein. « On laisse la voiture au garage au maximum... On fait tout à pied ; c'est difficile de se garer de toutes les façons.. ; »

- **Les stationnements « inciviques »** sont également pointés du doigt, notamment Place Le Saëc, rue de Maissin, rue de Fréminville, Lars, Rossel, Armorique, Saint Exupéry...),
- **Perception de « deux Recouvrance » en termes de déplacement**, de part et d'autre de la place de la Recouvrance et de la rue de la Porte : des itinéraires quotidiens ou de loisirs empruntent des détours pour passer d'un « bord » à l'autre en évitant les trajets les plus directs et les plus fortes pentes. Selon certains participants, l'accès au jardin du 2^{ème} Dépôt se fait plutôt par les franges avec quelques circuits « type », par exemple Rues Saint Exupéry, de l'Eglise, Bouillon ou jalonnant par la Tour Tanguy en passant par la rue de la tour jusqu'au pont de Recouvrance.
- **Le caractère central du quartier** et la proximité des commerces et des grand équipements, dont la librairie Dialogues et le Quartz, incitent à circuler à pied ou à vélo dans la ville (essentiellement de jour), de part et d'autre de la Penfeld via le pont de Recouvrance.
- **De nouveaux trajets émergent entre les deux rives et avec Bellevue** suite à l'ouverture de la route par l'arrière garde et en traversant les Capucins.

Principaux trajets évoqués, dans le détail :

- **Trajets « Porte » :**
 - De la rue de la Porte aux Halles par le jardin des Explorateurs et de la tour Tanguy.
 - En mode actif « *car il faut que je marche* », « *je m’y promène seulement au Printemps* ». « *moi je fais mon tour des jardins* » déclare un cycliste ; « *la statue, j’ai trouvé ça judicieux (côté Tour Tanguy)* »
 - Rue de la Porte vers la rue Saint-Malo.
 - En mode actif « *pour faire visiter le quartier à ma famille* ».
 - De 4 Moulins jusqu’à la rue de la Porte.
 - En voiture.
- **Trajets « Mouchotte » :**
 - Du boulevard Mouchotte vers la rue de la Porte en passant par les Halles
 - En mode actif « *pour attraper les tram quand je suis en retard* ».
 - Boulevard Mouchotte – Halles de recouvrance
 - « *J’y vais plutôt à pied* »
 - « *Je passe par le haut du super U, notamment du fait des regroupements sur la place* »
 - Boulevard Mouchotte pour prendre le téléphérique
 - « *J’y vais à pied en passant par le jardin Jegaden* »
 - Boulevard Mouchotte pour prendre le téléphérique
 - « *J’y vais à pied, en allongeant parfois le parcours* », « *pour éviter les côtes et quand je suis très farniente j’y vais en tram ou quand j’ai des courses* »
 - Boulevard Mouchotte – "Centre-Ville"
 - « *J’y vais à pied, au plus court.* »
- **Trajets « Halles de Recouvrance » :**
 - Ecole Vauban – Super U
 - « *J’y vais à pied, en traversant l’école quand je dépose mes enfants le matin* »
 - Rue Mermoz – Super U
 - « *J’y vais à pied, par un chemin* », « *par habitude* »
- **Trajets rue Le Gendre :**
 - rue Le Gendre – Super U
 - « *J’y vais à pied, au plus court* » « *même si la rue de Maissin est pas agréable pour les piétons. Et parfois je passe par le haut du super U plutôt que la place s’il pleut ou si c’est trop mal fréquenté* »
 - rue Le Gendre – Capucins
 - « *J’y vais à pied, au plus court et par des rues sympas.* »
- **Trajet rue Mermoz - Capucins**
 - « *J’y vais à pied, en traversant le parc Jegaden et en descendant au début de la rue de St Malo, pas par la rue du Carpon, car il y a moins de circulation.* »
- **Trajet Kerangoff - Pont de Recouvrance**
 - « *J’y vais à pied, c’est une un chemin de promenade pour moi en venant d’Anatole France* » (vers la Mairie)
- **Trajets inter-groupes scolaires:** itinéraire par un professionnel
 - « *J’y vais en voiture car choses lourdes à transporter, et au plus vite, en fonction des sens de circulation pas toujours très lisibles.* »

Séquence « Paroles libres »

« Avez-vous d'autres points / sujets que vous auriez souhaité mentionner ? »

Identité du quartier / Patrimoine / Tourisme

- A l'entrée du pont de Recouvrance, quand on vient de la rue de Siam, on n'invite pas à regarder de l'autre côté du pont. Alors que quand on vient de Recouvrance, on est happé par le bas de la rue de Siam. Dans certaines villes, on met des petites pancartes avec « tel commerce à 5 min, vue panoramique à tel endroit, ... ».
- On a une des plus belles vues panoramiques dans le Jardin des Explorateurs mais ça ne se sait pas. Il y a le tour incité par l'office du tourisme mais je défie quiconque de trouver le Jardin des Explorateurs à partir de la Tour Tanguy sans carte.
- C'est une richesse d'avoir un GR34 sur le pont de Recouvrance mais on ne la valorise pas assez.
- Pour l'office du tourisme, le centre = rive gauche. Il y a un plan de ville qui indique la poste principale, les Halles Saint-Louis mais rien sur les Halles de Recouvrance.
- Besoin de mise en valeur des vestiges de remparts derrière la « barre Maissin »
- Eglise Saint-Sauveur : demande d'une rampe pour accès PMR à l'église
- Souhait d'un parcours sur l'identité historique du quartier
- Questions sur le devenir de la prison de Pontaniou dont l'état de détérioration de la prison est encore plus visible depuis que la rue de Pontaniou et le bâtiment aux lions ont été rénovés (effet de contraste). Se pose la question de son devenir à terme (musée, autre...) « *Même si elle n'est pas rénovée tout de suite, avec de beaux graphs, ça pourrait déjà être plus acceptable* »
- Rappel d'une habitante : L'église Saint-Sauveur a été construite en 1759 sur les ruines de « L'église du temps perdu » qui avait été construite par les ouvriers de l'arsenal, sur des plans de Frézier.

Activités, animation, commerces

- Quand les pas-de-porte sont en travaux ou abandonnés, il est suggéré d'installer des autocollants sur vitrine pour simuler des vitrines (vitrophanie), ce qui permettrait d'égayer la rue de la Porte.
- Concernant ces lieux inoccupés, il est également suggéré de les investir, avec l'accord du propriétaire pour des activités ponctuelles (association locale, test d'activité sur 3 mois...). Les propriétaires pourraient être intéressés car des locaux vides se dégradent vite.
- Ces deux dernières initiatives, si elles n'auront pas forcément pour effet de faire revenir des commerces, permettraient de conforter le commerce existant.
- Evocation du souhait d'un marché hebdomadaire rassemblant quelques commerçants sur la place de Quéliverzan au niveau du Fournil. Cela compenserait le réel manque de commerces dans le secteur.
- Sur le volet « Commerce », il est question d'études en cours depuis 7 ans mais il y a une attente d'actions concrètes. Il est noté que lors des assises du commerce la question des locaux vacants a été évoquée également : il y a une attente des réponses qui y seront apportées. Une commerçante note que ce qui est expérimenté et fonctionne sur le Haut-Jaurès pourrait être mis en œuvre ailleurs, il pourrait y avoir des échanges constructifs sur les initiatives menées à l'échelle de quartiers différents rencontrant les mêmes problématiques.

- Certains estiment qu'il vaudrait mieux transformer des commerces en habitation.
- Les agents immobiliers ont un discours et il faut pouvoir leur donner des arguments en faveur du quartier : si celui-ci est propre c'est déjà un bon point. Certains notent que dans les rues on ne voit que les poubelles dehors. Certains commerces ou propriétaires privés, ne plient pas les cartons qui encombrant les rues.
- Il est noté qu'un article très bien est paru sur Recouvrance dans la revue « *Art et décoration* ».
- Que la manifestation *Le Printemps des sonneurs* traverse le pont : « *On n'est pas des parias !* »
- Travailler à éviter la rupture entre les Capucins et Recouvrance.
- A Quéliverzan, la Maison pour tous de ce quartier existe et est très utilisée, mais elle aurait besoin d'une réhabilitation (isolation phonique, peinture...)
- Si un projet d'équipement de quartier doit voir le jour « à la jonction des 3 quartiers », il ne faudra pas pour autant supprimer ce local qui sert beaucoup aux habitants de Quéliverzan.
- « *Remettre plus de vie ! plus de commerces ! plus de familles !* » = relancer le cercle vertueux afin que les écoles ne soient plus menacées.

Gestion des déchets / Entretien des espaces extérieurs

- Plusieurs immeubles rue de l'Eglise n'ont pas de local de remisage pour les bacs poubelle d'où leur présence permanente sur les trottoirs < peut-on envisager l'implantation de conteneurs enterrés dans ce secteur ou ajouter un conteneur d'ordure ménagères au jardin Louis Le Roux
- Jardin des explorateurs : poubelle souvent pleines – demande de passages des équipes de propreté plus réguliers pour les vider
- Sur l'îlot Nungesser, ce serait bien de passer au moins la tondeuse. C'est le squat du soir, beaucoup de bouteilles d'alcool y sont laissées. Il faut faire quelque chose, un parking par exemple.
- Attente d'un parc pour les chiens dans le secteur de la Rue Saint Malo, pour essayer de limiter les déjections canines sur l'espace public dans le quartier.
- Il faudrait faire plus d'informations sur le ramassage des encombrants, car les trottoirs ou les entrées de cave des immeubles se retrouvent en « dépôts sauvages ». Regret de la disparition des tournées des encombrants.
- Lors du précédent mandat des visites étaient effectuées afin de faire l'état des lieux du quartier. C'était une bonne idée. On sentait qu'il y avait des suites aux problèmes soulevés. S'ils existent encore, cela manque de communication.
- Les espaces verts manquent d'entretien : des terrains rétrocédés à la ville rue St Exupéry en pied d'immeuble mais actuellement non entretenu (en face du dispensaire ? de la crèche ?)
- Poursuivre l'installation de containers enterrés. C'est très positif.

Stationnement / Circulation / Livraisons

- Le graff sur le Patronage Laïque de Recouvrance a vraiment aidé à repérer la structure. Il y a vraiment quelque chose à faire en termes de signalétique, sous une forme ou une autre (panneaux ou fresques).
- Concernant les trajets en voiture, il y a certains ronds-points (entre la rue du Carpon et la rue Maissin par exemple) où les conducteurs ne se rendent pas compte qu'il s'agit d'un rond-point et ne respectent pas les priorités.
- Envisager la gestion du stationnement place Amiral Ronarc'h pour enrayer le stationnement anarchique

- Vitesse excessive des véhicules ressentie rue de Maissin
- Place René Le Saëc : manque une aire de stockage des camions de livraison
- Hypothèse de pouvoir décaler la circulation des camions de la rue Saint-Exupéry à la rue du Commandant Mouchotte.
- Question de la rue Borda, qui est à double sens. Elle est jugée dangereuse car des véhicules stationnent sur les trottoirs : la bande circulaire est donc très étroite.
- Difficultés de stationnement recensées rue Armorique et Jean Bart
- Le parking relais du tramway est à l'Arc'Hantel : « *Quel est l'intérêt de ne pas aller tenter sa chance en voiture pour aller se garer au plus près des Capucins ?* ».

La démarche de concertation en cours pour le projet Quéliverzan – Recouvrance – Capucins

- Un habitant fait part de sa satisfaction de participer à cette démarche : il vient de Grenoble, travaille à Toulon mais souhaite garder sa résidence à Recouvrance, quartier qu'il a adopté. Cette réunion lui donne l'occasion d'échanger avec les autres habitants.
- Deux habitantes du quartier, par ailleurs membres d'associations, se posent la question de continuer leur démarche. Elles estiment ne pas être assez dans la co-construction. Il n'y a pas assez de production d'intelligence collective. La méthode des post-it a ses limites. Souhait de plus de lisibilité du projet en direction de tous les habitants : panneaux sur sites indiquant la démarche, création d'une maison du projet qui permettrait les échanges et toucherait plus d'habitants.
- Quelle prise en compte des travaux produits par les ateliers pour enfants aux Capucins (inventer la ville) dans la démarche de concertation urbaine ?
- Demande faire suivre le CR de la première réunion de concertation en même temps que celui de la 2^{ème} pour les personnes n'ayant pas participé à la première réunion et souhaitant s'informer des échanges précédents.

Des souhaits pour le quartier :

- Trouver des solutions pour faire revenir le commerce. Une solution de portage de pas de porte par la mairie pourrait être une piste. Il faudrait faire revenir des boulangeries. « *Quand les boulangeries partent c'est très mauvais signe !* » Ce manque de commerces est vécu comme une perte car il y en avait beaucoup dans le passé.
- La rue de la Porte :
 - o « *La rue de la Porte c'est la vitrine du quartier ! C'est notre rue Jean Jaurès !* »
 - o Il y a une réflexion de grande ampleur à faire pour redonner vie à cette rue. C'est absolument primordial pour Recouvrance.
 - o Pour faire revenir le commerce : il faut miser sur une offre que l'on ne retrouverait par ailleurs : par exemple : « Salut les bobines » (ateliers de couture) ou le bar à jeux Last Player. Il faut soutenir les initiatives originales.
- Les places Ansquer et Bouillol : sont vécues comme rattachées au centre-ville : « *on a le sentiment que la rue de Siam va jusqu'au bas de la rue de la Porte.* »
- Le souhait de certains habitants serait de voir les animations arriver sur la rive droite. « *Les deux très jolies places (Bouillol et Ansquer) ont été aménagées à la sortie du pont de Recouvrance.* »

- Une habitante suggère que la Ville/ Métropole :
 - o aide à l'installation d'une boulangerie à Recouvrance. Une boulangerie, c'est important pour un quartier.
 - o installe un composteur au pied de la tour Tanguy (proximité d'immeubles)
 - o crée des parkings à vélo publics au-delà de la ligne de tram (au Mac Orlan, il n'y a pas de quoi garer son vélo) et notamment des parkings à vélo couverts car nombre d'immeubles du quartier ne comportent pas de local à vélo.

- « *Mettre le turbo sur les réhabilitations d'immeubles !* ». Deux copropriétaires (rue de l'Eglise) ont réalisé un projet d'isolation thermique par l'extérieur. Ils ont énormément gagné en confort, l'immeuble refait à neuf « rehausse » l'ambiance urbaine.

- « *Avant d'arriver je disais : jamais je n'habiterai à Recouvrance. Depuis que j'y suis, je ne veux plus en repartir !* ». « *Pour autant, j'ai gardé mes habitudes hors du quartier.* »

#

Prochain Atelier de concertation le 21 septembre 2017
Patronage Laïque de Recouvrance
2 rue Le Gendre à Brest
18h30 – 20h30