

RECOUVRANCE BELLEVUE

► Lettre d'information du projet urbain

La Ville de Brest et Brest métropole ont engagé à Recouvrance et à Bellevue une importante opération de renouvellement urbain en mobilisant avec eux leurs partenaires pour améliorer la manière dont nous habitons et vivons dans nos quartiers.

Imagines ces dernières années avec les habitantes et habitants et celles et ceux qui participent aux dynamiques sur ces quartiers, ces 2 projets ont été retenus par l'État. Ensemble nous allons y consacrer près de 210 millions d'euros d'investissements publics.

Pour Recouvrance-Quéliverzan, ces projets sont les plus importants menés sur ce quartier depuis la reconstruction.

Ils concerneront plusieurs secteurs essentiels pour y améliorer la vie quotidienne et le cadre de vie, les équipements publics et la vie collective, les logements. Ils viendront aussi y renforcer l'économie et la manière dont nous participons, dans ce quartier, aux nécessaires transitions.

La mairie de quartier des Quatre-Moulins sera au cœur de la mise en œuvre de cette transformation pour les habitantes et habitants de Recouvrance-Quéliverzan. Car pour mener à bien tous ces projets, afin qu'ils apportent la meilleure amélioration de la vie de toutes et tous, tous les jours, nous prendrons appui sur des formes multiples de dialogue, d'élaboration collective, de partage. C'est une des forces de notre projet !

Quéliverzan

Recouvrance

Capucins

L'essentiel du projet de renouvellement urbain

Quéliverzan

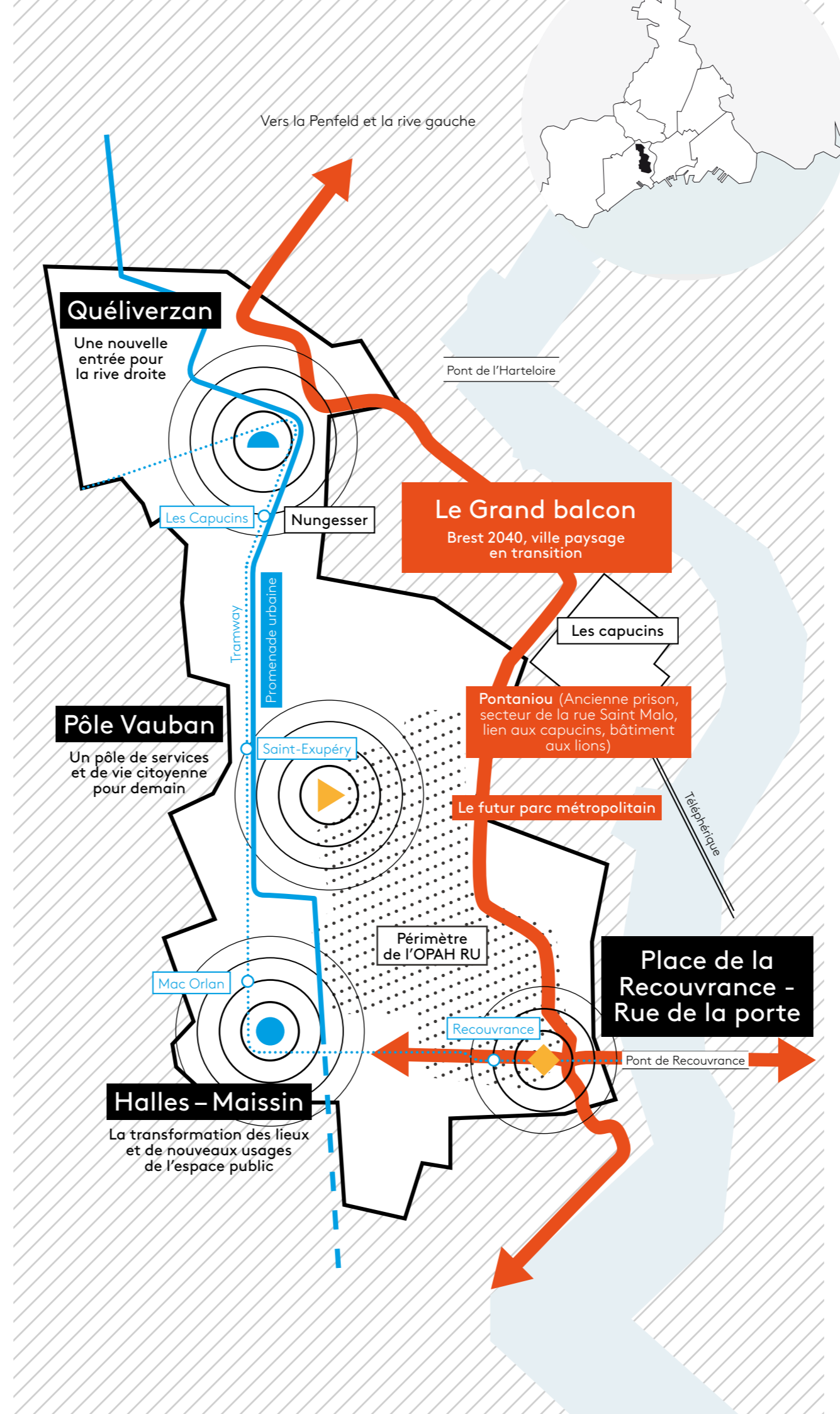
- **Rénovation des 400 logements BMH et aménagement des pieds d'immeubles**
- Réaménagement des espaces publics
- **Création d'une place urbaine** au cœur de Quéliverzan, ouverte sur l'îlot Nungesser et les Capucins
- **Des fonctions renouvelées** pour le local associatif de la MPT du Valy Hir

Pôle Vauban

- Un des futurs lieux forts du quartier**
- **Un pôle de services et de vie citoyenne** pour diversifier les pratiques culturelles, sportives, associatives et citoyennes tout en renouvelant l'offre éducative et de petite enfance dans un ensemble plus lisible et connecté aux autres équipements du secteur
 - **Construction d'un groupe scolaire public neuf**
 - Reconstruction de la crèche de Recouvrance et augmentation du nombre de places
 - **Réinstallation du PLR** et création de lieux d'accueil des associations
 - **Réaménagement des espaces publics** pour le confort et la sécurité des usages

Halles – Maissin

- **Démolition de 99 logements de la barre Maissin** et reconstruction sur site de 49 d'entre eux, les 50 autres logements seront reconstruits ailleurs dans Brest
- **Réaménagement des espaces publics après démolitions**, avec création d'un cheminement piéton, vélos...
- **Nouvelles interventions sur les espaces publics devant les halles**, pour en apaiser les usages
- **Amélioration des immeubles anciens dégradés** (OPAH-RU)



Le Grand balcon en corniche sur la Penfeld

- **Une promenade urbaine ouverte** à toutes les mobilités
- **La mise en lien de lieux forts** de Recouvrance, du Jardin des explorateurs jusqu'aux remparts de Quéliverzan
- Une proposition qui intégrera le **futur parc métropolitain** du plateau de Pontaniou
- Lancement d'un appel à projet pour **donner à l'ancienne prison de Pontaniou un nouvel usage**, en respectant l'histoire des lieux

Place de la Recouvrance – Rue de la porte

- **Favoriser l'installation d'activités économiques**
- Articulation avec les **actions en cours d'amélioration de l'habitat** (OPAH-RU) et de coloration des façades
- **Mise en lien avec les autres espaces** forts de la rive droite en corniche sur la Penfeld

Le Générateur arrive à Recouvrance !

Pour lutter contre les locaux vides, en complément des initiatives locales.



Les étapes à venir

Après les concertations et les interventions déjà réalisées, les projets se précisent dans les différents secteurs :

▶ La transformation de Quéliverzan

- Poursuite des échanges sur la transformation des espaces publics et la rénovation de tous les immeubles BMH de Quéliverzan
- Concertation autour des usages du nouveau local associatif et jeunesse de Quéliverzan (en lien avec la Maison pour tous du Valy-Hir)

■ Le Grand balcon sur la Penfeld : une nouveauté à l'étude

- La perspective d'une grande balade urbaine le long de la Penfeld, du jardin des explorateurs jusqu'aux remparts en passant par Quéliverzan
- La mise en valeur des lieux emblématiques de Recouvrance avec notamment :
 - Le futur parc métropolitain de 2 hectares au dessus de la Penfeld
 - Le lancement d'un appel à projet pour donner à l'ancienne prison de Pontaniou un nouvel usage en respectant l'histoire des lieux

● Place René Le Saec : Quels usages publics demain devant les halles ?

- Concertation sur les propositions d'aménagement avec les commerçants, les habitants et les habitantes, et les acteurs de quartier
- Conception des plans d'aménagement

◆ Le futur pôle de services Vauban

- Présentation des grandes lignes des projets retenus après les concertations de 2019
- Des temps d'échanges seront proposés pour préciser l'ensemble des projets à réaliser



C'est le budget inscrit dans la convention signée en mars 2020 avec l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) pour accompagner la réalisation des projets qui seront menés sur une dizaine d'années dans cette opération de rénovation urbaine à Recouvrance.

Découvrez et participez au projet urbain :
brest.fr | jeparticipe.brest.fr | 02 98 33 50 50

Mairie de quartier des Quatre-Moulins

mairie-quatre-moulins@mairie-brest.fr

02 98 00 85 40

