



SAINT-MARC TUNISIE VERDUN

Focus sur les espaces publics : Permanence autour du projet

25

mai

09h00 - 18h00

*Place Vinet - Saint-Marc
Place Vinet
29200 Brest*

*Place Vinet - Saint-Marc
Place Vinet
29200 Brest*

Les habitants sont invités à rencontrer l'équipe en charge de la conception et de la réalisation des espaces publics, afin de découvrir les dessins en cours d'élaboration et d'échanger sur leurs contenus, au cours d'une permanence juste à côté, place Vinet, mardi 25 mai 2021.



AJOUTER À MON CALENDRIER



Renouvellement de
l'îlot Verdun-Tunisie
à Saint-Marc

jeparticipe.brest.fr



FOCUS SUR LES FUTURS ESPACES PUBLICS !

Mardi **25 mai** 2021
9h-11h & 16h-18h

Permanence : rdv parvis de l'église

Place Vinet



site de projet : côté
rue de Tunisie



site de projet : côté rue
de Verdun



A la suite de la fermeture de l'ancien collège de Saint-Marc en 2016, Brest métropole a engagé dès 2017, en lien avec les riverains, de premières réflexions sur un projet de réaménagement du plateau de Tunisie, du parking situé rue de Verdun et de l'ancien collège Saint-Marc. En vue d'impulser le renouveau du site, un appel à projets immobiliers a été lancé en 2019 et a permis de retenir un groupement d'opérateurs (Kermarrec promotion et Aiguillon construction) pour la construction de nouveaux logements.

Le projet de renouvellement urbain retenu prévoit également la création de nouveaux espaces publics de proximité conçus et réalisés par Brest métropole et dont les études techniques démarrent désormais. Tout comme lors des échanges précédents, cette nouvelle phase du projet se donne pour envie et objectif de prendre le temps de partager le travail de réflexion, en se donnant la possibilité d'agir ensemble.

Ainsi, les habitants sont invités à rencontrer l'équipe en charge de la conception et de la réalisation des espaces publics, afin de découvrir les dessins en cours élaboration et d'échanger sur leurs contenus, au cours d'une permanence juste à côté, place Vinet.

Venez vous informer et échanger avec nous sur les futurs aménagements !



Focus sur les espaces publics, permanence mardi 25 mai 2021, place Vinet.

A la suite de la fermeture de l'ancien collège de Saint-Marc en 2016, Brest métropole a engagé dès 2017, en lien avec les riverains, de premières réflexions sur un projet de réaménagement du plateau de Tunisie, du parking situé rue de Verdun et de l'ancien collège Saint-Marc. En vue d'impulser le renouveau du site, un appel à projets immobiliers a été lancé en 2019 et a permis de retenir un groupement d'opérateurs (Kermarrec promotion et Aiguillon construction) pour la construction de nouveaux logements.

Le projet de renouvellement urbain retenu prévoit également la création de nouveaux espaces publics de proximité conçus et réalisés par Brest métropole et dont les études techniques démarrent désormais. Tout comme lors des échanges précédents, cette nouvelle phase du projet se donne pour envie et objectif de prendre le temps de partager le travail de réflexion, en se donnant la possibilité d'agir ensemble.

Ainsi, les habitants sont invités à rencontrer l'équipe en charge de la conception et de la réalisation des espaces publics, afin de découvrir les dessins en cours élaboration et d'échanger sur leurs contenus, au cours d'une permanence juste à côté, place Vinet.



**Venez vous informer et échanger avec nous sur les futurs aménagements
mardi 25 mai 2021 de 9h à 11h et de 16h à 18h, place Vinet, rdv parvis de l'église.**

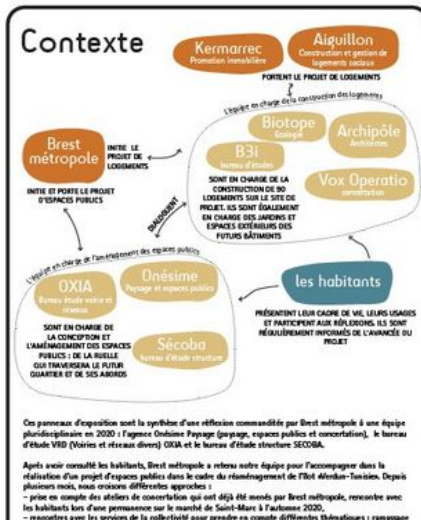
Avancée de la réflexion sur la réalisation d'un projet d'espaces publics dans le cadre du réaménagement de l'îlot «Verdun-Tunisie» et présentation du scénario retenu.



Renouvellement de l'îlot «Verdun-Tunisie» à Saint-Marc

FOCUS SUR LES FUTURS ESPACES PUBLICS !

jeparticipe.brest.fr



Première étape : diagnostic des espaces publics

Avant de se lancer dans un dessin, l'équipe a pris le temps d'étudier le contexte, les contraintes, de consulter les rapports des moments publics, d'aller planifier sur site.

Qu'est-ce qui est ressorti des ateliers de concertation avec les habitants ?

- Comment se compose le relief du site ?
- Comment permettre que la future rue soit accessible aux personnes à mobilité réduite ?
- Comment est gérée la collecte des ordures ménagères ? Quelles sont les contraintes des camions ?
- Quelle place accorder au stationnement tout en sécurisant les circulations des piétons et des cycles, en gardant des pentes acceptables ?
- Quelles sont les attentes en terme d'usage de ce futur

Les circulations piétonnes, voitures dans le quartier, ça s'organise comment

Pendant ce temps, le projet des logements se poursuit

L'agence d'architectes Archipôte travaille en parallèle au dessin des futurs logements du quartier. Le projet, retenu par les propriétaires des terrains suite à un appel à opérateurs, fait l'objet de deux permis de construire (PC) distincts : un PC pour le projet Gaudenz (Kermarrec Promotion) et un PC pour le projet «Ty Rhour (Onésime / Aiguillon construction).

Voici quelques images du projet (source : Archipôte) :

- Les futurs espaces publics (vue, en arrière-plan)
- Les parties des futurs logements (illustration indicative)

des œuvres, aménager papiers, gestion ultérieure des espaces peints, accessibilité pour tous personnes à mobilité réduite, piétons, cycles, modes doux, circulation, stationnement).

– prise en compte des nombreuses études préalable.

Aujourd'hui, nous vous présentons l'avancé de notre réflexion et le scénario retenu qui va être affiné et détaillé avec vous.

2020 - printemps 2021 **Diagnostique / scénarios / dessin d'un avant-projet** **été - hiver 2021/2022** **Poursuite du projet** **Courant 2022** **Travaux espaces publics**

Préparation de projet aux habitants exposition et rencontres, mai 2021 **Études techniques, appel d'offres pour les travaux**

aujourd'hui ?

Quels sont les matériaux déjà présents sur le site que l'on peut réutiliser ?

espace public ?

Quelles sont les qualités paysagères du lieu ? Comment créer un espace public végétalisé ?



Brest MÉTROPOLE & VILLE

Renouvellement de l'îlot «Verdun-Tunisie» à Saint-Marc

FOCUS SUR LES FUTURS ESPACES PUBLICS !

jeparticipe.brest.fr

Les pistes étudiées puis écartées

Scénario écarté UNE «RUE-PARKING»

Points positifs

- renvoie les places de stationnement,

Inconvénients

- une impossibilité de créer des circulations piétonnes et cyclistes,
- des difficultés à créer des circulations piétonnes accessibles au plus grand nombre (PMR), trop contraintes par le relief et l'usage du stationnement,
- un projet moule, peu paysager, circulation automobile réduite,
- peu de possibilité de désimperméabilisation des sols.

Scénario écarté UN «ESPACE PUBLIC JARDIN»

Points positifs

- une entrée de boue requadrée, du point de vue paysager,
- un bon potentiel de désimperméabilisation des sols, un espace calme, où l'on peut imaginer plusieurs usages pour les piétons, les riverains de l'espace qui permet de gérer des circulations accessibles à tous (PMR) sur une large partie du site malgré la pente,
- des circulations piétonnes et cyclistes sécurisées, favorisées.

Inconvénients

- pas assez de stationnements (sur petite dizaine).

Plusieurs scénarios intermédiaires ont été explorés, pour aboutir au scénario retenu.

Le scénario retenu

Le long de la rue de Verdun, le trottoir est élargi au niveau de rond-point et la situation des piétons est meilleure, l'aspect paysager de qualité

La gestion intégrée des eaux pluviales : le projet cherche autant que possible à infiltrer sur place les eaux pluviales c'est logique, cela limite la création de réseaux souterrains.

Un parking de 20 places est prévu, dont une place pour personnes à mobilité réduite (PMR). Il a été dimensionné en prenant en compte l'usage de l'aménagement de la parcelle, une étude globale menée par la collectivité en amont, après des échanges avec les différents services de la métropole concernée. Un accès au parking souterrain des immeubles est possible depuis cet espace (il y a un autre accès au parking souterrain rue de Verdun) ainsi ponctuellement cette place peut être utilisée pour des festivités.

Une aire piétonne : une aire piétonne est une zone dédiée à la circulation des piétons. Les véhicules type camion de ramassage des ordures, secours ou entretien sont autorisés à circuler à l'allure du pas et les piétons sont prioritaires sur ceux-ci. Les entrées et sorties de cette zone sont annoncées par une signalisation.

Les aires piétonnes sont ouvertes aux cyclistes, qui conservent l'allure du pas et n'occident pas de gêne aux piétons.

En faisant le choix d'une aire piétonne, ce nouvel espace public permet aux riverains de la rue de Tunisie et des alentours de valoir plus sereinement le reste du quartier de Saint-Marc, de profiter d'un nouvel espace de verdure pour tous, tout en préservant la tranquillité de la rue de Tunisie.

Plus d'infos encore susceptibles d'évoquer d'autres usages

Et maintenant ?

A ce stade de la réflexion, l'équipe prend un temps de dialogue avec les riverains et habitants. Les échanges nous permettront d'ancrer le projet dans le quartier ; nous souhaitons offrir avec vous le détail des espaces proposés :

- meubles (séquence des bancs, des bancs ludiques ?),
- ambiances végétales,
- gestion des interfaces avec les proximités avoisinantes,
- quels usages favoriser pour correspondre au mieux à la vie du quartier ?

Une rencontre publique avec les habitants est organisée le 25 mai 2021 sur place pour évoquer ces sujets. Jusqu'à mai tous les habitants peuvent faire part de leurs remarques et propositions à contact@onesime-paysage.fr, en mairie de quartier ou sur jeparticipe.brest.fr (page projet Saint-Marc Tunisie-Verdun)

Ensuite, l'équipe va publier ce dessin en lien avec les services de Brest métropole qui gèrent, une fois validé, ce nouvel espace public. Les élus valident le projet final, puis un appel d'offre public permettra de retenir des entreprises pour la réalisation. Les riverains et habitants seront tenus informés régulièrement de l'évolution du projet.

Scénario retenu UNE AIRE PIÉTONNE

Points positifs

- une circulation apaisée,
- une ambiance paysagère de qualité côté rue de Verdun,
- une bonne capacité de désimperméabilisation des sols, capacité à planter importantes,
- une accessibilité pour tous (genre) mieux qu'ici,
- la possibilité d'imaginer plusieurs usages pour les habitants, les riverains, la possibilité de faire de cet espace un morceau de ville où se rencontrer, se croiser, jouer...

Inconvénients

- une circulation des voitures qui n'est pas possible (ce qui ne change pas la situation actuelle),
- une circulation facilitée mais pas aux normes Personnes à Mobilité Réduite sur un petit tronçon au sud (avec la rue de Tunisie)

Jardins privés des immeubles, connectés aux espaces publics : les riverains habitants peuvent facilement rejoindre le reste du quartier Saint-Marc, ses commerces et équipements à pied, à vélo.

Malgré un relief naturel important, faire piétons propre des rampes, des planctes et plus, des pentes douces pour que la circulation vers la rue de Verdun soit simple et accessible à tous, aux normes PMR (personnes à mobilité réduite) dans sa plus grande partie. Un petit tronçon côté rue de Tunisie est en pente au-delà de la réglementation (mais sans marches).

Une grande place est donnée au végétal : arbres, massifs, parterres engazonnés : pour créer un espace d'air de qualité dans le quartier, pour limiter l'imperméabilisation des sols.



Téléchargez les panneaux [au format pdf \(3,5 Mo\)](#)

Donnez votre avis : déposez un commentaire dans le formulaire en bas de la page du projet Saint-Marc Tunisie

Place Vinet - Saint-Marc

Place Vinet
29200 Brest



 [RETOUR À LA LISTE](#)



HÔTEL DE METROPOLE

24, rue Coat-ar-Guéven - CS 73826
29238 BREST CEDEX 2
Tel. : 02 98 33 50 50
Fax. : 02 98 33 50 06
contact@brest-metropole.fr
www.brest.fr

Accueil téléphonique :
Lundi au Vendredi : 8h-18h
Samedi 8h30-12h30

HÔTEL DE VILLE DE BREST

2, rue Frézier - CS 63834
29238 Brest Cédex 2
Tel. : 02 98 00 80 80
contact@mairie-brest.fr
www.brest.fr

Accueil téléphonique :
Lundi au Vendredi 8h-18h
Samedi 8h30-12h30